

## ภาคผนวกที่ 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**7.1 เอกสารรองรับให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์  
ใช้บริการขนส่งมวลชน**

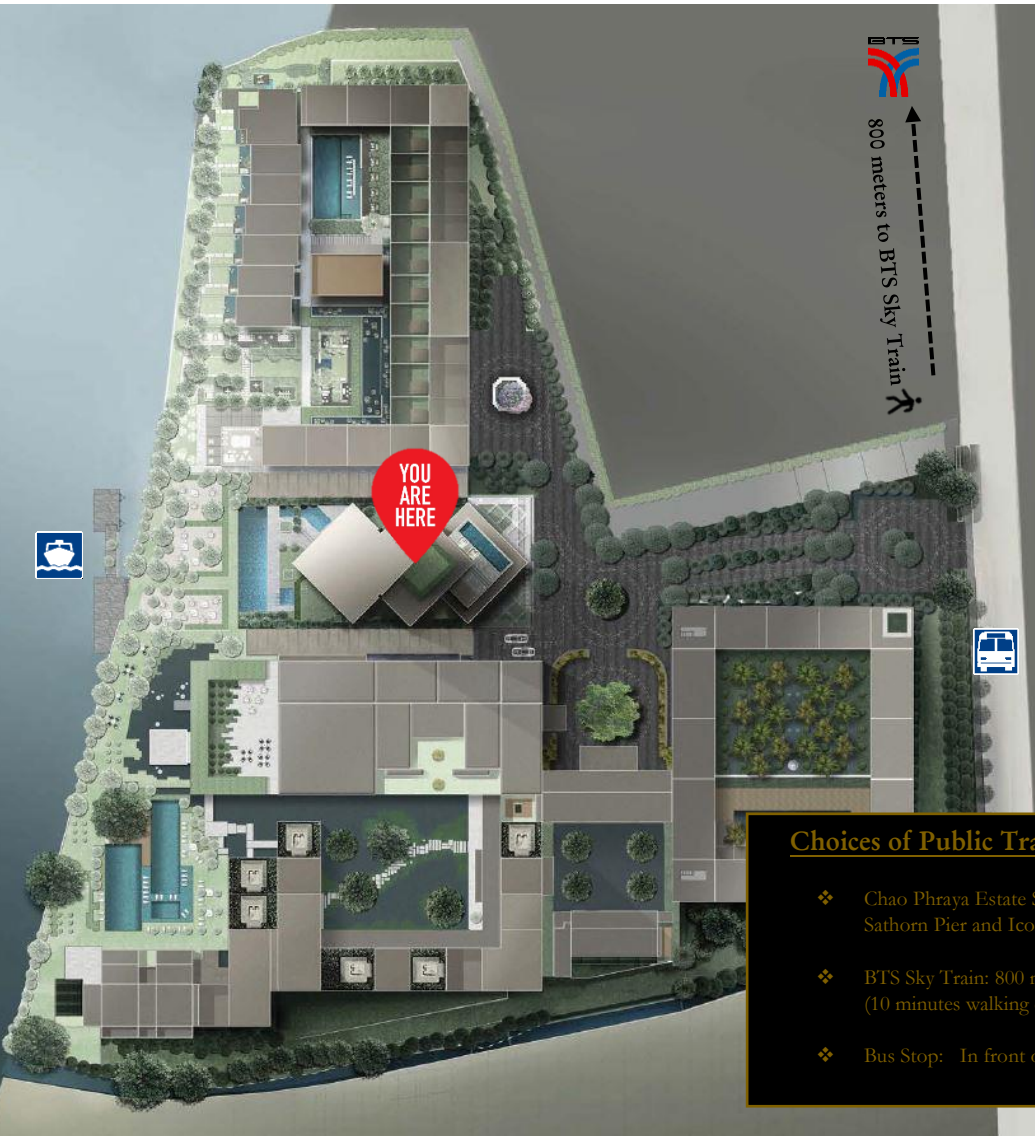
CHAO PHRAYA ESTATE  
SHUTTLE BOAT SERVICE TIMETABLE  
SATURDAY AND SUNDAY ONLY

TO SATHORN AND ICON SIAM PIER				
Trip	CPE PIER	SATHORN PIER	ICON SIAM	CPE PIER
1	07:00	07:05	-	07:10
2	07:30	07:35	-	07:40
3	08:00	08:05	-	08:10
4	08:30	08:35	-	08:40
5	09:00	09:05	-	09:10
6	09:30	09:35	-	09:40
7	10:00	10:05	10:10	10:20
8	10:30	10:35	-	10:40
9	11:00	11:05	11:10	11:20
10	11:30	11:35	-	11:40
11	12:00	12:05	12:10	12:20
12	12:30	12:35	-	12:40
13	13:00	13:05	13:10	13:20
14	13:30	13:35	-	13:40
BREAK / FUEL				
15	15:00	15:05	15:10	15:20
16	15:30	15:35	-	15:40
17	16:00	16:05	16:10	16:20
18	16:30	16:35	-	16:40
19	17:00	17:05	17:10	17:20
20	17:30	17:35	-	17:40
21	18:00	18:05	18:10	18:20
22	18:30	18:35	-	18:40
23	19:00	19:05	19:10	19:20
24	19:30	19:35	-	19:40
25	20:00	20:05	20:10	20:20
26	20:30	20:35	-	20:40
27	21:00	21:05	21:10	21:20
28	21:30	21:35	-	21:40
29	22:00	22:05	22:10	22:20

NO BOOKING REQUIRED AFTER 18:00 EVERY SATURDAY AND SUNDAY

- The Shuttle Boat Service is available by request and on scheduled time only.
- Advance reservation can be made through Residences or Hotel concierge.
- Proof of identity (Hotel or Residence key card) or boat pass must be presented before boarding.
- Only the residents, family members, visitors to the residences and hotel facilities' persons are permitted to use shuttle boat. Penalty of 1,000 Baht will be charged for non-residents or hotel facilities' persons.
- Maximum capacity of 50 people. For passenger safety, boat passenger capacity will be strictly practiced at all times.
- The Shuttle Boat Service is available on a first come, first served basis.
- The Shuttle Boat Service will be suspended or delayed without prior notice due to inclement weather.
- The Estate's management shall not be responsible for any accident, damage and loss from the use of shuttle boat service.

For further assistance regarding Estate Shuttle Boat Service, please contact  
Four Seasons Hotel and Private Residences +66 2 032 0688  
Capella Bangkok +66 2 032 3555



Choices of Public Transportation

- ❖ Chao Phraya Estate Shuttle Boat is available to Sathorn Pier and Icon Siam.
- ❖ BTS Sky Train: 800 meters from Chao Phraya Estate (10 minutes walking distance)
- ❖ Bus Stop: In front of Chao Phraya Estate

## 7.2 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ



**7.2-1 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย  
และอุปกรณ์ต่าง ๆ**



## ตารางบริการสำหรับ DRAINAGE PUMP

โครงการ FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566

ผู้ติดต่อ : MR.RAY

ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120

งวดบริการที่

2/8

โทรศัพท์ :

แฟกซ์ :

ITEM ลำดับที่	MACH NO. เบอร์เครื่อง	MODEL รุ่นเครื่อง	SERAIL NO หมายเลขเครื่อง	LOCATION สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE	รายละเอียดตรวจเช็ค										POWER		
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสงการทำงาน	กระแสไฟฟ้า ใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกกลย	ตรวจเช็คอุณหภูมิและหัวไฟฟ้า	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	CONTROL		
											R	T	S					CENTER		
1	R-DP-01	100BZ43.7	B-11016045	ตู้DP01 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.9A	5.9A	5.2A					392V	390V	391V
2	R-DP-02	100BZ43.7	B-11016047	ตู้DP01 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.9A	5.4A	5.2A					392V	390V	391V
3	R-DP-03	100BZ43.7	B-11036090	ตู้DP02 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.6A	5.7A	5.8A					395V	393V	392V
4	R-DP-04	100BZ43.7	B-10995654	ตู้DP02 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.6A	5.6A	5.7A					395V	393V	392V
5	R-DP-05	80UZ43.7	B-11058434	ตู้DP03 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.6A	5.6A	5.9A					395V	393V	393V
6	R-DP-06	80UZ43.7	B-11058435	ตู้DP03 ชั้น B1	3.7	8.2	380				5.1A	5.7A	5.2A					395V	393V	393V
7	R-DP-07	80UZ43.7	B-11036089	ตู้DP04 ชั้น B1	3.7	8.2	380				6.0A	6.2A	6.9A					394V	391V	392V
8	R-DP-08	80UZ43.7	B-11040929	ตู้DP04 ชั้น B1	3.7	8.2	380				6.0A	6.3A	6.2A					394V	391V	392V
9																				
10																				

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE : 

19/66

OWNER :

SIGNATURE : 

1/1

COMMENT :

R-DP-08, 09 ไม่พบกระแสไฟ  
จาก 2 มอด  
R-DP-02 ไม่พบกระแสไฟ  
1 มอด R-DP-5, 6 ไม่พบ  
จาก 2 มอด



## ตารางบริการสำหรับ SEWAGE PUMP

โครงการ FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566

ผู้ติดต่อ : MR.RAY

ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120

งวดบริการที่


3/8

โทรศัพท์ :

แฟกซ์ :

ITEM	MACH NO.	MODEL	SERAIL NO	LOCATION				รายละเอียดตรวจเช็ค										POWER			
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	กระแสไฟฟ้าใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกกลย	ตรวจชิ้นอุปกรณ์และตัวไฟฟ้า	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	CONTROL			
											R	T	S								
ลำดับที่	เบอร์เครื่อง	รุ่นเครื่อง	หมายเลขเครื่อง	สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE														CENTER
1	C (R)SWP-09	100BZ411H	16517683009	ชั้น B	11	24.4	380	/	/	/	16.9A	18.0A	18.1A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
2	C (R)SWP-10	100BZ411H	16517683008	ชั้น B	11	24.4	380	/	/	/	16.9A	18.0A	18.1A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
3	C (R)SWP-11	100BZ411H	16517683010	ชั้น B	11	24.4	380	/	/	/	16.1A	16.8A	16.9A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
4	C (R)SWP-12	100BZ411H	16517683007	ชั้น B	11	24.4	380	/	/	/	16.0A	16.8A	16.9A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
5	R-SP-01	80UZ47.5	B-10978752	ชั้น B	7.5	16.3	380	/	/	/	10.0A	10.3A	10.4A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
6	R-SP-02	80UZ47.5	B-10978950	ชั้น B	7.5	16.3	380	/	/	/	10.2A	10.2A	10.5A	/	/	/	/	396V	396V	396V	
7																					
8																					
9																					
10																					

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE :   
( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

OWNER :

SIGNATURE : \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

COMMENT :






## ตารางบริการสำหรับ SUBMERSIBLE PUMP WASTE WATER TREATMENT

โครงการ FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566 ผู้ติดต่อ : MR.RAY  
ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120 จดบริการที่ 3/8 โทรศัพท์ : แฟกซ์ :

ITEM ลำดับที่	MACH NO. เบอร์เครื่อง	MODEL รุ่นเครื่อง	SERAIL NO หมายเลขเครื่อง	LOCATION สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE	รายละเอียดตรวจสอบ										POWER		
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	กระแสไฟฟ้าใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกกลอย	ตรวจปั๊มอุปกรณ์และขั้วไฟฟ้า	ตรวจเช็คทำความสะอาด	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	CONTROL		
											R	T	S					CENTER		
1	R-EQP-01	TOS100BZ43.7	B-11040928	PUMP ROOM WWT	3.7	8.2	380	/	/	/	6.5A	6.8A	6.7A	/	/	/	/	341V	340V	343V
2	R-EQP-02	TOS100BZ43.7	B-11036083	PUMP ROOM WWT	3.7	8.2	380	/	/	/	5.9A	5.9A	5.8A	/	/	/	/	341V	340V	343V
3	R-EQP-03	TOS100BZ43.7	B-11040927	PUMP ROOM WWT	3.7	8.2	380	/	/	/	6.5A	6.8A	6.8A	/	/	/	/	341V	340V	343V
4	R-RSP-01	TOS100BZ47.5	B-10974872	PUMP ROOM WWT	7.5	16.3	380	/	/	/	11.7A	11.8A	11.7A	/	/	/	/	341V	340V	343V
5	R-RSP-02	TOS100BZ43.7	16520870013	PUMP ROOM WWT	3.7	8.2	380	/	/	/	10.0A	10.8A	10.6A	/	/	/	/	341V	340V	343V
6	R-SLP-01	TOS100BZ42.2	B-11043554	PUMP ROOM WWT	2.2	5.7	380	/	/	/	3.7A	4.5A	4.6A	/	/	/	/	341V	340V	343V
7	R-SLP-02	TOS100BZ415	17559105001	PUMP ROOM WWT	15	32.6	380	/	/	/	21.0A	21.2A	21.1A	/	/	/	/	341V	340V	343V
8	R-EFP-01	TOS100BZ415	17669105003	PUMP ROOM WWT	15	32.6	380	/	/	/	28.5A	29.8A	29.5A	/	/	/	/	341V	340V	343V
9	R-EFP-02	TOS100BZ415	17559106002	PUMP ROOM WWT	15	32.6	380	/	/	/	24.8A	25.8A	25.9A	/	/	/	/	341V	340V	343V
10	R-EFP-03	TOS100BZ415	17559105005	PUMP ROOM WWT	15	32.6	380	/	/	/	28.9A	29.7A	29.0A	/	/	/	/	341V	340V	343V

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE :   
(  
19/166

OWNER :

SIGNATURE :   
(  
1/1

COMMENT :



ตารางบริการสำหรับ SUBMERSIBLE PUMP WASTE WATER TREATMENT

โครงการ FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566

ผู้ติดต่อ : MR.RAY

ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120

งวดบริการที่

3/8

โทรศัพท์ :

แฟกซ์ :

ITEM	MACH NO.	MODEL	SERAIL NO	LOCATION				รายละเอียดตรวจเช็ค										POWER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	กระแสไฟฟ้า ใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกลอย	ตรวจจันอุปกรณ์และตัวไฟฟ้า	ตรวจเช็คทำความสะอาด	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	CONTROL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
											R	T	S					CENTER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ลำดับที่	เบอร์เครื่อง	รุ่นเครื่อง	หมายเลขเครื่อง	สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE :

(  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 66

OWNER :

SIGNATURE :

(  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

COMMENT :

R-IRP-01, 02 21/5/66  
9.5/10





## ตารางบริการสำหรับ SUBMERSIBLE PUMP WASTE WATER TREATMENT

โครงการ FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566

ผู้ติดต่อ : MR.RAY

ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120

งวดบริการที่

3/8

โทรศัพท์ :

แฟกซ์ :

ITEM ลำดับที่	MACH NO. เบอร์เครื่อง	MODEL รุ่นเครื่อง	SERIAL NO หมายเลขเครื่อง	LOCATION สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE	รายละเอียดตรวจสอบเช็ค										POWER CONTROL CENTER		
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	กระแสไฟฟ้า ใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกกลาย	ตรวจสอบอุณหภูมิและขั้วไฟฟ้า	ตรวจเช็คทำความสะอาด	ตรวจสอบไฟฟอสและอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ			
											R	T	S							
1	EJA-01	22BER5	17542764002	PUMP ROOM WWT	2.2	4.9	380	/	/	/	4.9A	4.6A	4.6A	-	/	/	/	399V	396V	393V
2	EJA-02	22BER5	15501908009	PUMP ROOM WWT	2.2	4.9	380	/	/	/	3.9A	4.1A	4.1A	-	/	/	/	391V	390V	393V
3	EJA-03	37BER-E1	16520870018	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	7.0A	7.4A	7.4A	-	/	/	/	399V	396V	393V
4	EJA-04	37BER-E1	16520870014	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	6.1A	6.3A	6.3A	-	/	/	/	391V	390V	393V
5	EJA-05	37BER-E1	16520870016	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	5.8A	6.0A	6.0A	-	/	/	/	391V	390V	393V
6	EJA-06	37BER-E1	16520870005	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	6.2A	6.3A	6.4A	-	/	/	/	391V	390V	393V
7	EJA-07	37BER-E1	16520870015	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	6.0A	6.3A	6.2A	-	/	/	/	391V	390V	393V
8	EJA-08	TOS100BZ47.5	B-11028097	PUMP ROOM WWT	7.5	16.3	380	/	/	/	6.1A	6.4A	6.3A	-	/	/	/	399V	390V	393V
9	EJA-09	37BER-E1	16520870010	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	6.2A	6.3A	6.4A	-	/	/	/	391V	390V	393V
10	EJA-10	37BER-E1	16520870008	PUMP ROOM WWT	3.7	8.4	380	/	/	/	5.9A	6.2A	6.1A	-	/	/	/	391V	390V	393V

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE :

( [REDACTED] )  
19/10/66

OWNER :

SIGNATURE :

( [REDACTED] )  
1/1/

COMMENT :

ตรวจสอบ/ควบคุม PLE รับผิดชอบ  
นางสมพร เกตุใจ



## ตารางบริการสำหรับ SUBMERSIBLE PUMP WASTE WATER TREATMENT

โครงการ : FOUR SEASONS PRIVATE RESIDENCES

วันที่ทำการตรวจสอบ : 18-23 กันยายน 2566

ผู้ติดต่อ : MR.RAY

ที่อยู่ : 300/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม 10120

งวดบริการที่

3/8


โทรศัพท์ :

แฟกซ์ :

ITEM  ลำดับที่	MACH NO.  เบอร์เครื่อง	MODEL  รุ่นเครื่อง	SERAIL NO  หมายเลขเครื่อง	LOCATION  สถานที่ตั้ง	KW.	FLA.	VOLTAGE	รายละเอียดตรวจเช็ค										POWER		
								ทดสอบระบบ AUTO-MANUAL	ตรวจเช็คระบบคอนโทรล	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	กระแสไฟฟ้า ใช้งานจริง			ตรวจสอบการทำงานลูกกลอย	ตรวจตั้งอุปกรณ์และขั้วไฟฟ้า	ตรวจเช็คทำความสะอาด	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	CONTROL		
											R	T	S					CENTER		
1	EJA-11	22BER5	15501508010	PUMP ROOM WWT	2.2	4.9	380	/	/	/	3.2A	3.4A	3.2A	-	/	/	/	343V	340V	342V
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

CONTRACTOR : POWER LINE ENGINEERING PCL.

SIGNATURE :

(  )  
\_\_\_\_\_ / 9 / 66

OWNER :

SIGNATURE :

( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

COMMENT :





บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

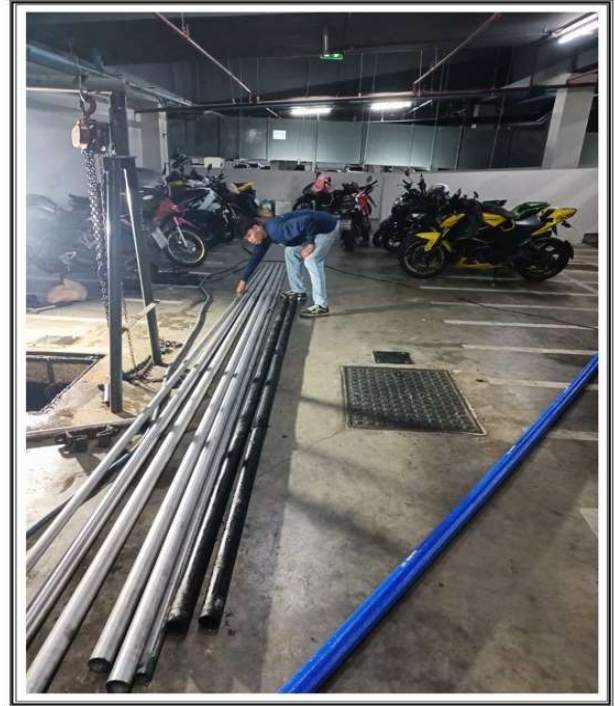
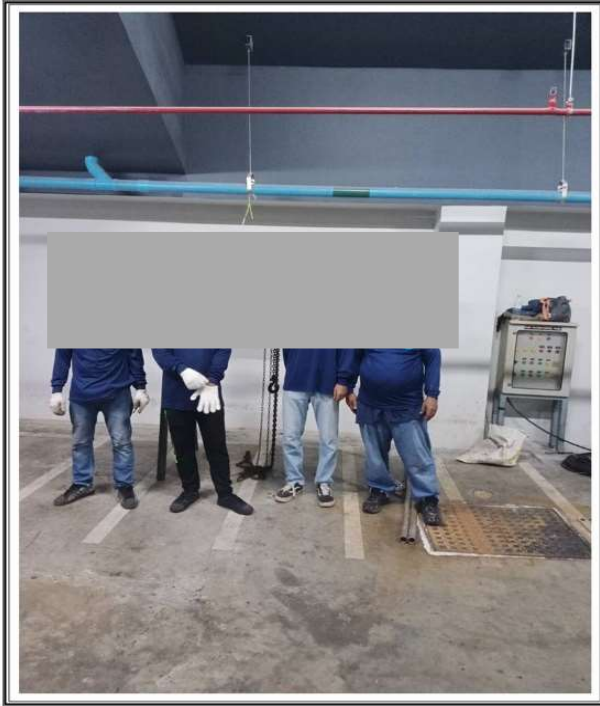
โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com

### รายงานการดำเนินงาน

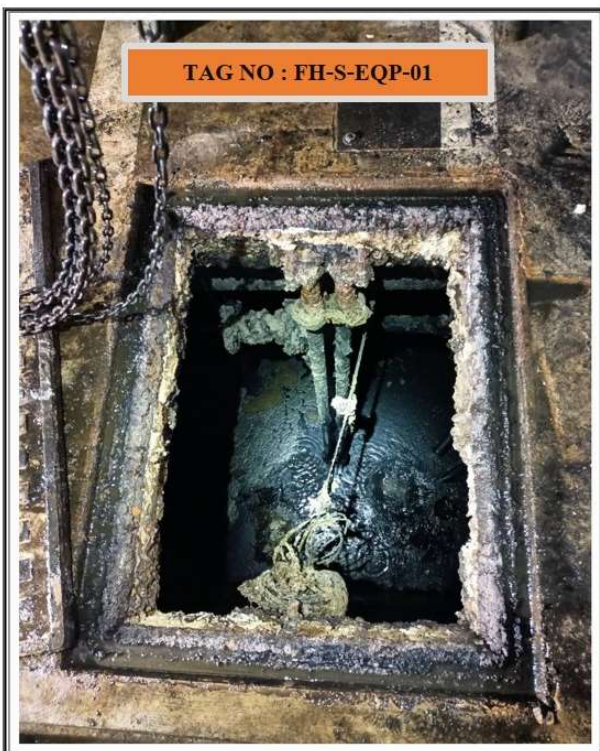
เปลี่ยนอุปกรณ์เครื่องจักรบ่อน้ำบาดาลเสีย ( ลานจอดรถชั้น B1 ) โรงแรม FOUR SEASONS HOTEL

อ้างอิงใบสั่งซื้อเลขที่ BPY0182396 วันที่ 20-09-2023 วันที่ดำเนินงาน 19-21 ตุลาคม 2566

รายละเอียดการเปลี่ยนอุปกรณ์ พร้อมภาพประกอบในการทำงาน



1. TAG NO : FH-S-EQP-01, 02 3.7 KW. (ชั้น B1) รายการเปลี่ยนอุปกรณ์ 1.ท่อสแตนเลส 1-1/4 นิ้ว 2. โช้สแตนเลส 6 มิล พร้อมสเก้น



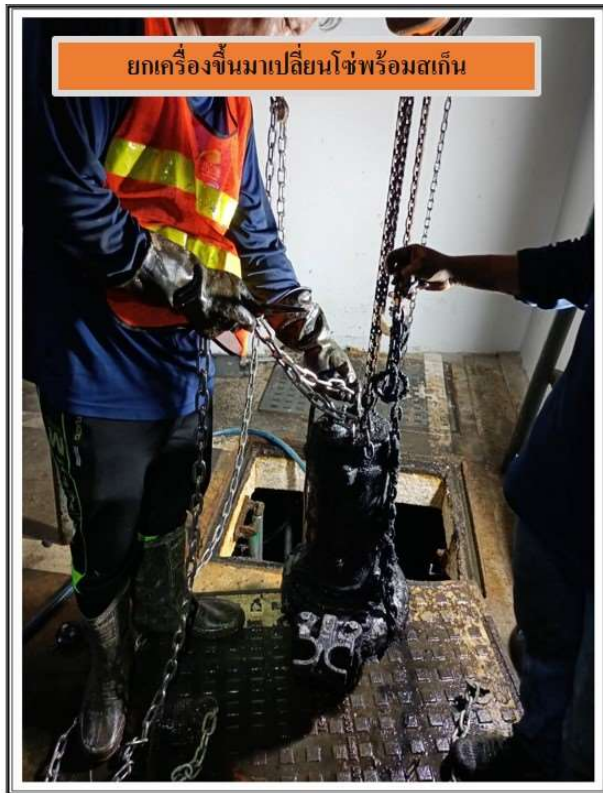




บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com







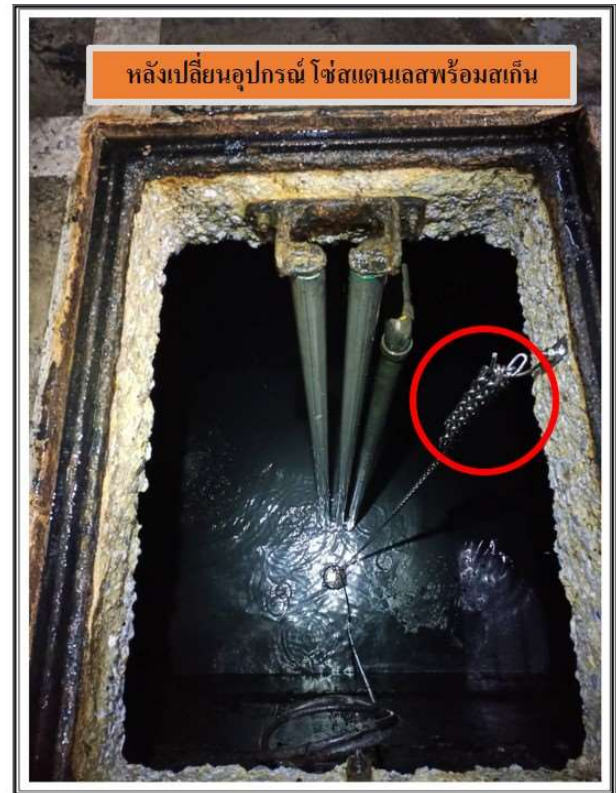
บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com



ยกเครื่องขึ้นทำความสะอาดพร้อมเปลี่ยนอุปกรณ์



หลังเปลี่ยนอุปกรณ์ โซ่สแตนเลสพร้อมสเก็ท

2. TAG NO: FH-S-EJA-01, 02, 03 3.7KW.(ชั้น B1) รายการเปลี่ยนอุปกรณ์ 1.ท่อสแตนเลส 2 นิ้ว 2. โซ่สแตนเลส 6 มิล พร้อมสเก็ท



TAG NO : FH-S-EJA-01

ก่อนเปลี่ยนอุปกรณ์ โซ่และท่อสแตนเลส



หลังเปลี่ยนอุปกรณ์ โซ่และท่อสแตนเลส





บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com







บริษัท เอ เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

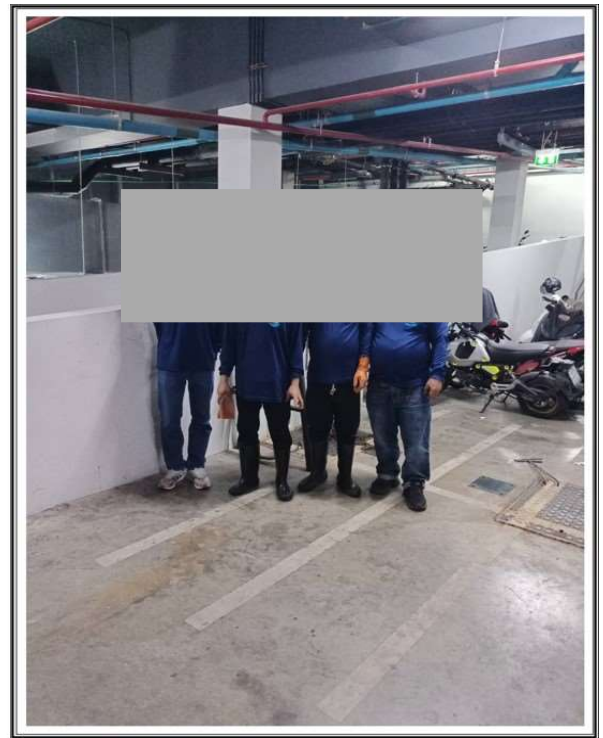
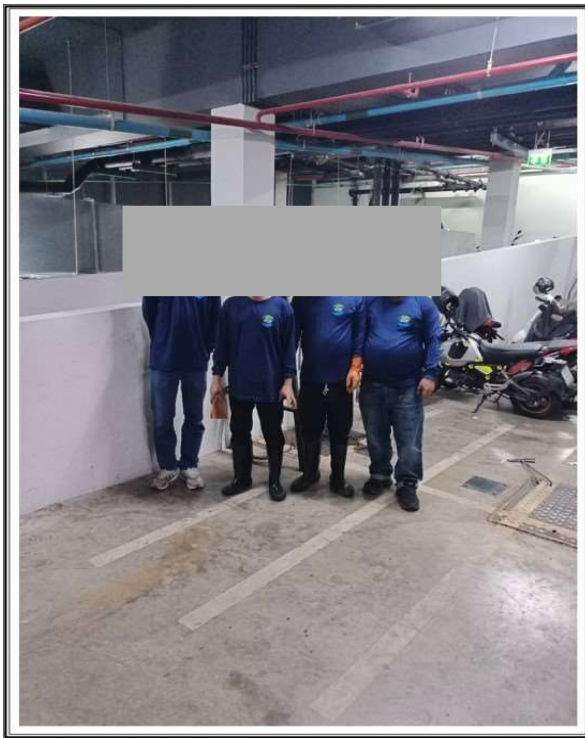
โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com

## รายงานการดำเนินงาน

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ โรงแรม FOUR SEASONS HOTEL เจริญกรุง ประจำปี 2566

อ้างอิงใบสั่งซื้อเลขที่ BPY0160906 วันที่ 12-06-2023 ใบเสนอราคาเลขที่ 65-120 ลงวันที่ 22 กันยายน 2565

วันที่ดำเนินงาน 4 - 8 ธันวาคม 2566 ( ครั้งที่ 2/2 ) รายละเอียดการทำงาน พร้อมภาพประกอบในการทำงาน



NO.	TAG NO.	PLANT	LEVEL	SERVING	CHECK LIST	PROCESS	TOOL	CHECK	
1	FH-B-SWP-01	SUMP PUMP	B2	CARPARK	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกและอุปกรณ์ส่วนควบ	ทำการตรวจสอบสภาพโซ่ ขาไถด์รียว และสเกี้ยน ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					2. ตรวจสอบสภาพใบพัด	ทำการตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีอาการแตกหักหรือมีการชำรุดสึกกร่อนของใบพัดสามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2	FH-B-SWP-02	SUMP PUMP	B2	CARPARK	3. ตรวจสอบอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า	ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ตู้คอนโทรล ไฟแสดงสถานะ อัตราการใช้กระแสไฟฟ้า มีสถานะปกติหรือไม่ และทำการวัดกระแสการใช้งานไฟฟ้าของอุปกรณ์	แคลมป์ปีมเตอร์ดิจิตอล, ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					4. ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ / บั้ม	ยกเครื่องขึ้นมาตรวจสอบเช็ค ทำความสะอาดบริเวณเครื่องจักร, ครอบฝุ่น, ขยะที่ติดตามตัวเครื่อง ทำความสะอาดทั้งบริเวณบ่อเติมอากาศ นีลน้ำถังทำความสะอาดเครื่องจักร	อุปกรณ์นึ่งร้อน, รอก สายยางฉีดน้ำ, ผ้า, แปรงลวด, ถุงมือ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด	

FH-B-SWP-01 ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา

FH-B-SWP-02 ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา



บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com







บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com

NO.	TAG NO.	PLANT	LEVEL	SERVING	CHECK LIST	PROCESS	TOOL	CHECK	
3	FH-B-SWP-03	SUMP PUMP	B2	CARPARK	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกและอุปกรณ์ส่วนควบ	ทำการตรวจสอบเช็คสภาพโซ่ ขาไถด์รียว และสเก็น ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					2. ตรวจสอบสภาพใบพัด	ทำการตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีการแตกหัก หรือมีการชำรุดสึกกร่อนของใบพัดสามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4	FH-B-SWP-04	SUMP PUMP	B2	CARPARK	3. ตรวจสอบอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า	ทำการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ตู้คอนโทรล ไฟแสดงสถานะ อัตราการใช้กระแสไฟฟ้า มีสภาวะปกติหรือไม่ และทำการวัดกระแสการใช้น้ำไฟฟ้าของอุปกรณ์	แคลมป์มิเตอร์ดิจิตอล,ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					4. ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ / ปั๊ม	ยกเครื่องขึ้นมาตรวจเช็ค ทำความสะอาดบริเวณเครื่องจักร, คราบฝุ่น, ขยะที่ติดตามตัวเครื่อง ทำความสะอาดทั้งบริเวณบ่อเติมอากาศ ถัดน้ำล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	อุปกรณ์นั่งร้าน, รอก สายยางฉีดน้ำ, ผ้า, แปรงลวด, ถุงมือ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด	

**FH-B-SWP-03** ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา

**FH-B-SWP-04** ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา





บริษัท เอ เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com

NO.	TAG NO.	PLANT	LEVEL	SERVING	CHECK LIST	PROCESS	TOOL	CHECK	
5	FH-B-SWP-05	SUMP PUMP	B2	CARPARK	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกและอุปกรณ์ส่วนควบ	ทำการตรวจสอบเช็คสภาพโซ่ ขาไคต์เรียว และสเก็น ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					2. ตรวจสอบสภาพใบพัด	ทำการตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีการแตกหักหรือมีการชำรุดสึกกร่อนของใบพัดสามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
6	FH-B-SWP-06	SUMP PUMP	B2	CARPARK	3. ตรวจสอบอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า	ทำการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ตู้คอนโทรล ไฟแสดงสถานะ อัตราการใช้กระแสไฟฟ้า มีสภาวะปกติหรือไม่ และทำการวัดกระแสการใช้น้ำไฟฟ้าของอุปกรณ์	แคลมป์มิเตอร์ดิจิตอล,ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					4. ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ / ปั๊ม	ยกเครื่องขึ้นมาตรวจสอบเช็ค ทำความสะอาดบริเวณเครื่องจักร,ความฝุ่น,ขยะที่ติดตามตัวเครื่อง ทำความสะอาดทั้งบริเวณบ่อเติมอากาศ ถัดน้ำล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	อุปกรณ์นั่งร้าน, รอก สายยางฉีดน้ำ, ผ้า, แปรงลวด, ถุงมือ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด	

**FH-B-SWP-05** ( บ่อไขมัน ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ มีคราบไขมันติดตามตัวเครื่องค่อนข้างเยอะ ลูกกลอยมีคราบไขมันติดเยอะทำให้ลูกกลอยไม่สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ทำการล้างทำความสะอาดตัวเครื่องและลูกกลอยเรียบร้อยแล้ว

**FH-B-SWP-06** ( บ่อไขมัน ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ มีคราบไขมันติดตามตัวเครื่องค่อนข้างเยอะ ลูกกลอยมีคราบไขมันติดเยอะทำให้ลูกกลอยไม่สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ทำการล้างทำความสะอาดตัวเครื่องและลูกกลอยเรียบร้อยแล้ว







บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com



NO.	TAG NO.	PLANT	LEVEL	SERVING	CHECK LIST	PROCESS	TOOL	CHECK	
7	FH-C-SWP-01	SUMP PUMP	B2	CARPARK	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกและอุปกรณ์ส่วนควบ	ทำการตรวจสอบสภาพโซ่ ขาโกดรีว และสเก็น ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					2. ตรวจสอบสภาพใบพัด	ทำการตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีการแตกหักหรือมีการชำรุดสึกกร่อนของใบพัดสามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8	FH-C-SWP-02	SUMP PUMP	B2	CARPARK	3. ตรวจสอบอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า	ทำการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ตู้คอนโทรล ไฟแสดงสถานะ อัตราการใช้กระแสไฟฟ้า มีสภาวะปกติหรือไม่ และทำการวัดกระแสการไหลของไฟฟ้าของอุปกรณ์	แคลมป์ปีมิเตอร์ดิจิตอล,ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					4. ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ / ปั๊ม	ยกเครื่องขึ้นมาตรวจสอบเช็ค ทำความสะอาดบริเวณเครื่องจักร, กราบฝุ่น, ขยะที่ติดตามตัวเครื่อง ทำความสะอาดทั้งบริเวณบ่อเดิมอากาศ ถัดมาล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	อุปกรณ์นั่งร้าน, รอก สายยางฉีดน้ำ, ผ้า, แปรงลวด, ถุงมือ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด	

FH-C-SWP-01 ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา ตรวจสอบพบสิ่งผิดปกติมีปริมาณมาก

FH-C-SWP-02 ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา ตรวจสอบพบสิ่งผิดปกติมีปริมาณมาก





บริษัท เอ เอ็น เอ็ม เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ( สำนักงานใหญ่ )

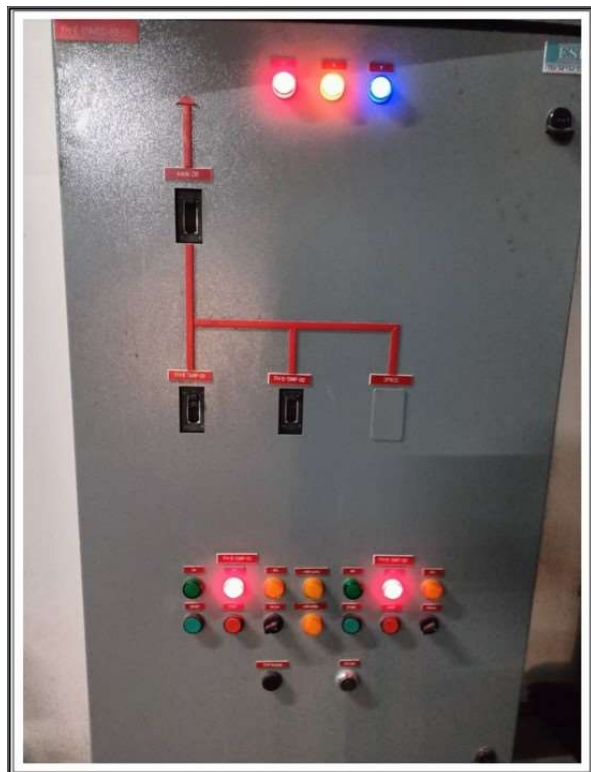
323/141 ซอยประชาอุทิศ 69 แขวงบางมด เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10140

โทร.089-9227057 , 081-9866719 ,02-409271 E-mail : somparn.anm.environment@gmail.com

NO.	TAG NO.	PLANT	LEVEL	SERVING	CHECK LIST	PROCESS	TOOL	CHECK	
9	FH-E-SWP-01	SUMP PUMP	B2	CARPARK	1. ตรวจสอบสภาพภายนอกและอุปกรณ์ส่วนควบ	ทำการตรวจสอบสภาพโซ่ ขาไก่รีว และสเกิร์ต ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					2. ตรวจสอบสภาพใบพัด	ทำการตรวจสอบสภาพใบพัดว่ามีการแตกหักหรือมีการชำรุดสึกกร่อนของใบพัดสามารถใช้งานได้ปกติหรือไม่	ตรวจสอบด้วยสายตา	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
10	FH-E-SWP-02	SUMP PUMP	B2	CARPARK	3. ตรวจสอบอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า	ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ตู้คอนโทรล ไฟแสดงสถานะ อัตราการใช้กระแสไฟฟ้า มีสภาวะปกติหรือไม่ และทำการวัดกระแสการใช้น้ำไฟฟ้าของอุปกรณ์	แคลมป์มิเตอร์ดิจิตอล, ตรวจสอบด้วยสายตา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
					4. ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ / ปั๊ม	ยกเครื่องขึ้นมาตรวจสอบ ทำความสะอาดบริเวณเครื่องจักร, คราบฝุ่น, ขยะที่ติดตามตัวเครื่อง ทำความสะอาดทั้งบริเวณบ่อเติมอากาศ ถัดน้ำล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	อุปกรณ์นั่งร้าน, รอก สายยางฉีดน้ำ, ผ้า, แปรงลวด, ถุงมือ	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาด	

**FH-E-SWP-01** ( บ่อเกรอะ ) ตัวปั๊มติดตะแกรงยกเครื่องขึ้นมาไม่ได้ ทำการฉีดล้างทำความสะอาดตัวเครื่อง เก็บขยะ ตรวจสอบสภาพโซ่ ขาไก่รีว และทำความสะอาดบริเวณบ่อ

**FH-E-SWP-02** ( บ่อเกรอะ ) เครื่องอยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นปกติ ไม่มีปัญหา





Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance Effluent Pump

Date..... 6 / 08 / 66  
Location LL

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Submersible pump No. 1</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 389 ST 389 RT 388	✓		
8	Amp R 10.1 S 9.2 T 10.1	✓		
	<b>Submersible pump No. 2</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 391 RT 392	✓		
8	Amp R 11.2 S 11.3 T 11.4	✓		
	<b>Submersible pump No. 3</b>			
1	check Noise	Too low		
2	check Vibration			
3	Check motor control panel			
4	Check motor			
5	Check the ground system			
6	Floate switch			
7	Volt RS _____ ST _____ RT _____			
8	Amp R _____ S _____ T _____			

Note :

Maintenance BY.....

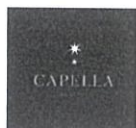
Date..... 6 / 08 / 66

Supervisor.....

Date..... 10 / 08 / 66

DOE/ENM.....

Date..... / .. / ..



Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date..... 6/08/66 .....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 1</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 388 ST 389 RT 388	✓		
8	Amp R 4.1 S 3.9 T 3.1	✓		
	<b>Drainage pump No. 2</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 389 ST 384 RT 386	✓		
8	Amp R 4.0 S 3.8 T 3.1			

Note :

Maintenance BY.....

Date..... 6/08/66 .....

Supervisor.....

Date...../...../.....

DOE/ENM.....

Date...../...../.....





Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date..... 6/08/66

Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 2</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 389 ST 390 RT 391	✓		
8	Amp R 7.2 S 7.4 T 7.6	✓		
	<b>Drainage pump No. 4</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 391 ST 391 RT 390	✓		
8	Amp R 7.1 S 7.1 T 7.1	✓		

Note :

Maintenance BY.....  ..... Date..... 6/08/66

Supervisor..... Date...../...../.....

DOE/ENM..... Date...../...../.....



Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date.....7/08/66.....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 5</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 388 ST 388 RT 386	✓		
8	Amp R 2.7 S 2.6 T 3.1	✓		
	<b>Drainage pump No. 6</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 386 ST 388 RT 388	✓		
8	Amp R 2.9 S 2.9 T 2.8	✓		

Note :

Maintenance BY.......... Date.....7/08/66.....

Supervisor..... Date...../...../.....

DOE/ENM..... Date...../...../.....



Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date..... 7/08/66.....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 7</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 391 RT 391	✓		
8	Amp R 4.1 S 4.0 T 3.8	✓		
	<b>Drainage pump No. 8</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 389 RT 389	✓		
8	Amp R 3.8 S 3.9 T 4.1	✓		

Note :

Maintenance BY.....  ..... Date..... 7/08/66.....

Supervisor..... Date...../...../.....

DOE/ENM..... Date...../...../.....



Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date.....10/08/66.....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 9</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 391 RT 392	✓		
8	Amp R 4.0 S 4.1 T 4.2	✓		
	<b>Drainage pump No. 10</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 391 ST 391 RT 392	✓		
8	Amp R 3.9 S 3.8 T 4.0	✓		

Note :

Maintenance BY.....

Date.....10/08/66.....

Supervisor.....

Date...../...../.....

DOE/ENM.....

Date...../...../.....





Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date..... 10/08/66.....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 11</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 291 ST 291 RT 292	✓		
8	Amp R 3.6 S 3.4 T 3.8	✓		
	<b>Drainage pump No. 12</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 289 ST 288 RT 290	✓		
8	Amp R 2.8 S 2.7 T 4.0	✓		

Note :

Maintenance BY.....

Date..... 10 08 66.....

Supervisor.....

Date...../...../.....

DOE/ENM.....

Date...../...../.....





Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date.....15/08/66.....

Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 13</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 390 RT 391	✓		
8	Amp R 4.2 S 4.1 T 4.4	✓		
	<b>Drainage pump No. 24</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 390 ST 390 RT 389	✓		
8	Amp R 3.1 S 3.1 T 3.4	✓		

Note :

Maintenance BY.....

Date.....15/08/66.....

Supervisor.....

Date...../...../.....

DOE/ENM.....

Date...../...../.....



Capella bangkok  
Engineering department

Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Date..... 15/08/66  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 15</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 388 ST 391 RT 391	✓		
8	Amp R 41 S 9.2 T 9.2	✓		
	<b>Drainage pump No. 16</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 388 ST 391 RT 391	✓		
8	Amp R 41 S 9.1 T 9.2	✓		

Note :

Maintenance BY..... [REDACTED] ..... Date..... 15/08/66

Supervisor..... Date...../...../.....

DOE/ENM..... Date...../...../.....



Item No.  
Monthly / Quarter

### Preventive maintenance submersible pump

Capella bangkok  
Engineering department

Date.....15/08/66.....  
Location Car park B1

Item	Description	Normal	Abnormal	Remark
	<b>Drainage pump No. 17</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 788 ST 789 RT 790	✓		
8	Amp R 4.1 S 4.1 T 4.0	✓		
	<b>Drainage pump No. 18</b>			
1	check Noise	✓		
2	check Vibration	✓		
3	Check motor control panel	✓		
4	Check motor	✓		
5	Check the ground system	✓		
6	Floate switch	✓		
7	Volt RS 788 ST 788 RT 790	✓		
8	Amp R 3.8 S 3.8 T 3.6	✓		

Note :

Maintenance BY.....

Date.....15/08/66.....

Supervisor.....

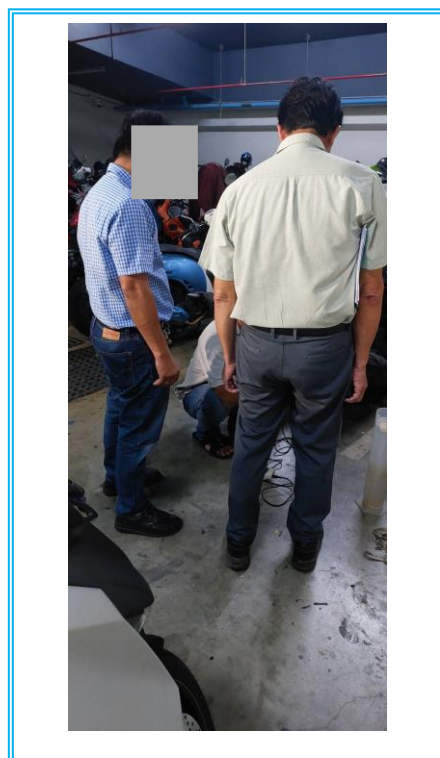
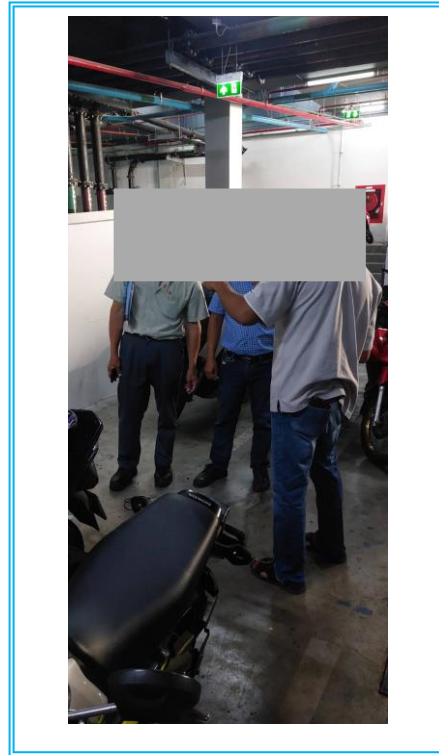
Date...../...../.....

DOE/ENM.....

Date...../...../.....

## 7.2-2 เอกสารรูปถ่ายหน่วยงานภายนอกเข้ามাত্রตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปถ่ายหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการเจ้าพระยาเอस्टेट (Chao Phraya Estate)  
วันที่ 23 ธันวาคม 2566

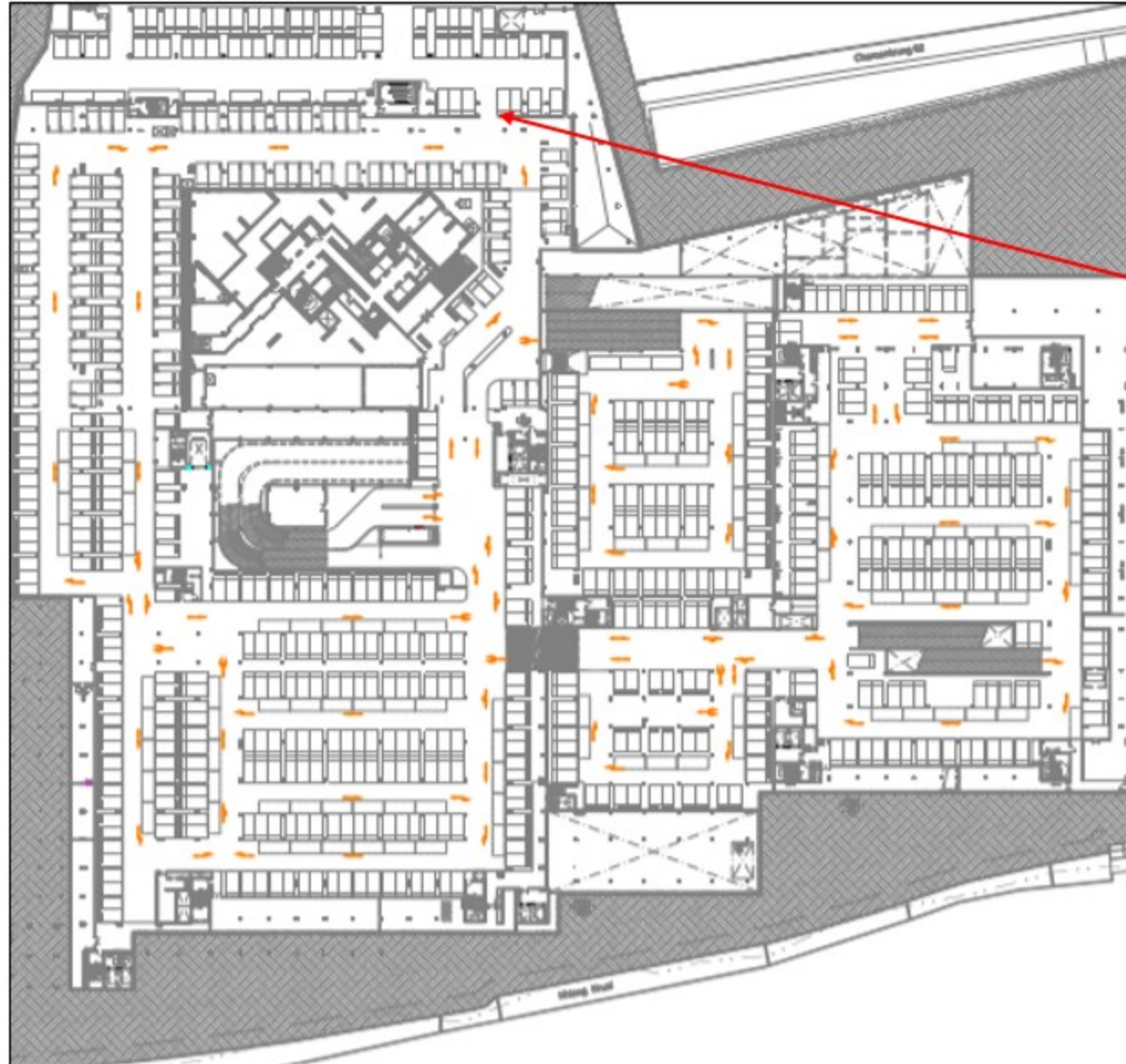


### 7.3 การออกแบบถนนให้เชื่อมต่อกันภายในพื้นที่โครงการ



# โครงการเจ้าพระยาเอสเตท

## การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย



ทางเชื่อมระหว่างลานจอดรถ Capella Hotel ชั้น B1 และ  
Four Seasons Private Residences ชั้น B1

# โครงการเจ้าพระยาเอสเตท

## การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย



ทางเชื่อมระหว่างลานจอดรถ Four Seasons Hotel Capella Hotel ชั้น B2  
และ Four Seasons Private Residences ชั้น B2



#### 7.4 ตัวอย่างการสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเก็บตะกอน



บริษัท ซับ วอเตอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
SUB WATER CO., LTD.

98/41 หมู่ 7 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทร : 02 023-5051, 084 015-9619 โทรสาร : 02 683-8304 E-mail : SUBWATER.C@GMAIL.COM

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1255 57015 34 4

ต้นฉบับ

## ใบส่งมอบงาน

วันที่ 4 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอส่งมอบงานสูบล้างปลักูล จำนวน 1 คันรถดูด(4.0 M<sup>3</sup>)

เรียน ผู้จัดการอาคาร Capella Hotels Bangkok

ตามที่บริษัทฯ ได้รับการว่าจ้างงานสูบล้างปลักูลของอาคาร Capella Hotels Bangkok (สูบล้างจำนวน 1 คันรถดูด) โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- 1 งานสูบล้างปลักูล (ตามความจุรถดูด (4.0 M<sup>3</sup>) ต่อคัน)
  - ปอดักไขมัน ชั้น LL
  - ปอดักไขมัน ชั้น B1(สูบล้างปลักูลตามปริมาตร ไม่เกิน 4 M<sup>3</sup>)

1 คันรถดูด  
(4.0 M<sup>3</sup>)

ปฏิบัติงาน วันที่ 3 สิงหาคม 2566

ทางบริษัทฯ ได้ทำการปฏิบัติงานเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้ทำการส่งมอบงานให้แก่ นายช่างผู้ดูแลงานระบบของอาคารเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอได้โปรดพิจารณา





บ่อเกรอะ/บ่อดักไขมัน  
(ชั้น B1)  
ก่อนการทำ



บ่อเกรอะ/บ่อดักไขมัน  
(ชั้น B1)  
ขณะกำลังทำ



บ่อเกรอะ/บ่อดักไขมัน  
(ชั้น B1)  
หลังทำเสร็จ

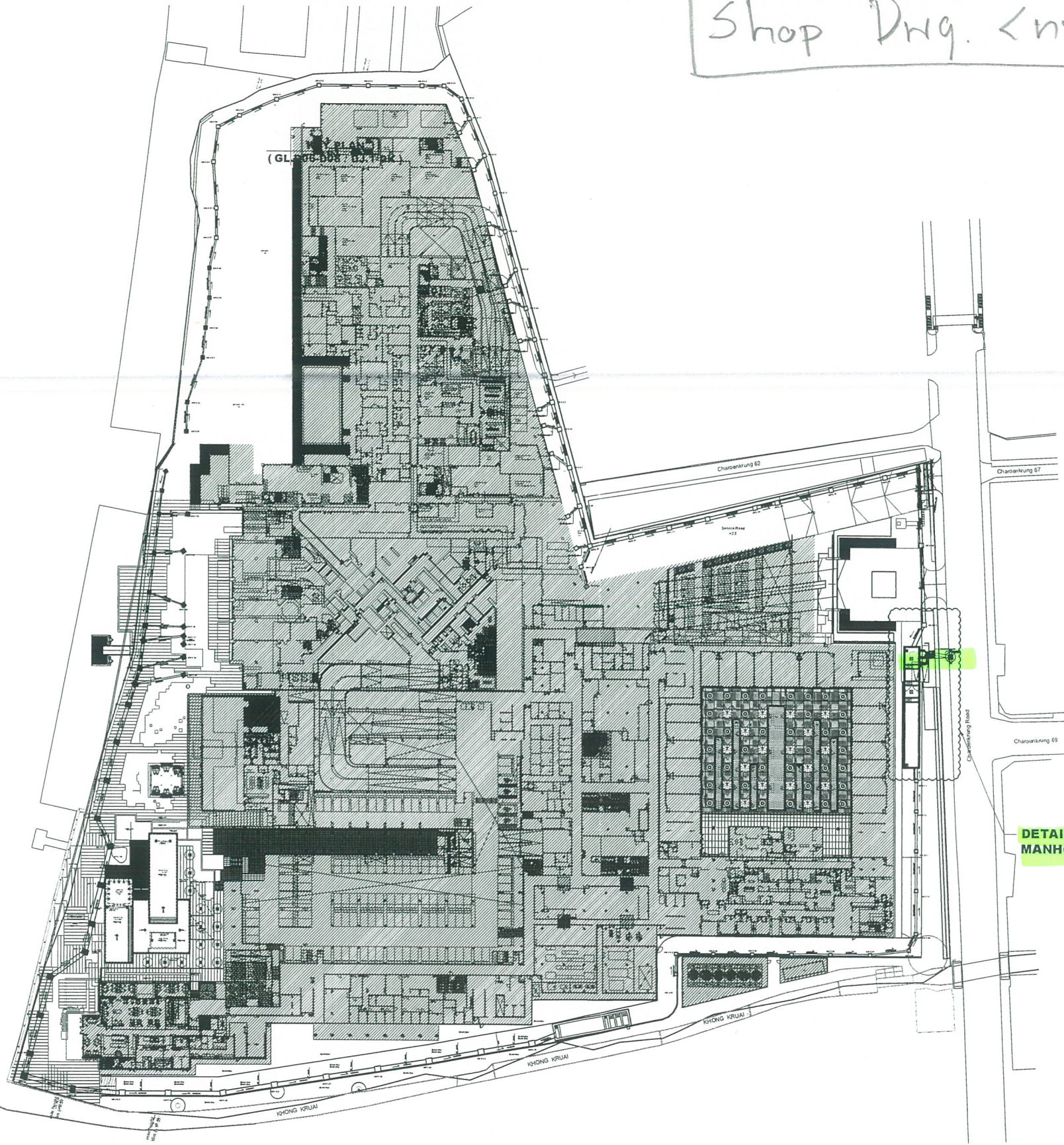




## 7.5 จุดเชื่อมต่อที่อธิบายน้ำสาธารณะของโครงการ



Shop Dwg. <หน้า>



KEY PLAN SITE DRAINAGE  
SCALE 1:750

Shop Dwg. <หน้า>



PROJECT: LANDMARK WATERFRONT FOURSEASONS HOTEL  
CHAOENKRUNG ROAD BANGKOK

OWNER: LANDMARK DEVELOPMENT GROUP  
Level T1-03, 0 House Lumpini  
1 South Sathorn Road, Sathorn Bangkok Thailand 10120

CONSTRUCTION MANAGER: archetype  
22<sup>nd</sup> Floor, ITF Tower 140 Silom Road  
Suryawong, Bangkok Bangkok, Thailand  
Tel: 02 634 0031-2 Fax: 02 634 0060  
E-MAIL: info.bkk@archetype-group.com

ARCHITECT:

ENGINEERS: MEINHARDT  
Design & Consulting Engineers  
Facade Engineers  
Lighting Designers  
LEED Consultants  
MEINHARDT (THAILAND) LTD.  
15<sup>th</sup>-16<sup>th</sup> Floor, Thepgrasong Tower  
1550 New Petchburi Road, Makasani  
Petchburi, Bangkok 10400, Thailand  
Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574  
Email: thailand@meinhardt.net

MAIN CONTRACTOR: BCEG  
Beijing Construction Engineering Group  
BCEG THAI INTERNATIONAL CO., LTD.  
83/1 3rd, Nonsue Rd, Chongnonsue, Yernawa,  
Bangkok Thailand 10100  
Tel: (0066) 02-284 1921 Fax: (0066) 02-284 1922

CONTRACTOR: SIPHYA CONSTRUCTION CO., LTD.  
19th Floor BUSAYAMAS BUILDING  
555/9 GROUP 10 PHOCHAIKONGSAMKORP ROAD  
SUMPONGKAI, PHRAPRADAENG, SAMUTPRAKARN 10100  
TEL: 66(0)27579555-6, 9965-6 FAX: 66(0)27579989  
E-mail: technical@spc.co.th

DATE	DESCRIPTION	REV.
17-12-2018	FOR APPROVAL	A
BUILDING	FOUR SEASONS HOTEL	

DRAWING TITLE:  
KEY PLAN SITE DRAINAGE

SCALE	1:750
DWG NO.	
REFER	
DWG BY	K.PRAST
CHECKED	T.JAMPON
REVIEW	
COORDINATE BY	MEP
	ARCH
DATE	17-12-2018
SHEET NO.	1/3

archetype GROUP

DOCUMENT REVIEW

This submission has been reviewed and classified as:

☐ A No Objection - works may proceed

☐ B No Objection to Proceed - works may proceed subject to comment(s) as noted

☐ C Review and Resubmit - work may not proceed and revised documents must be resubmitted following the comment(s) as noted

☐ D Rejected

Ref. This document review does not serve to reduce or diminish either the Contractor's responsibilities nor his obligation to ensure that Contractor's submissions and the Works are in accordance with the Contract, together with the requirements of the Local Authorities.

REVIEWED	CHECKED BY	DATE



## 7.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหนองน้ำ



ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP-001					
วันที่ปฏิบัติ : 5/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of Service		ZONE : B	
		ชื่อผู้ตรวจ :			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP-002					
วันที่ปฏิบัติ : 5/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of Service Rd.	ZONE : B		
		ชื่อผู้ตรวจ :			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : PTP - 003					
วันที่ปฏิบัติ : 5/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of Service			
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : B			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :

☐

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐

2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP- 004					
วันที่ปฏิบัติ : 6/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Service rd. (F5)	ZONE : A		
		ชื่อผู้ตรวจสอบ :			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP - 005					
วันที่ปฏิบัติ : 6/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Service rd (FS)	ZONE : A		
		ชื่อผู้ตรวจ :			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP - 006					
วันที่ปฏิบัติ : 6/9/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Service rd. (P)	ZONE : A		
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : .....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	✓			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	✓			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	✓			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	✓			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



**ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump**

รหัสงาน : RTP/.....		[REDACTED]			
รหัสอุปกรณ์ : RTP-001					
วันที่ปฏิบัติ : 2011/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of zone	ZONE : B		
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 11 A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : <u>RTP - 002</u>					
วันที่ปฏิบัติ : <u>20/11/66</u>					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : <u>RET-01-01 SEV</u>		ZONE : <u>B</u>	
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : <u></u>			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS <u>415</u> ST <u>415</u> TR <u>415</u> VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R <u>12</u> S <u>12</u> T <u>12</u> AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET <u>14</u> A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....		.....			
รหัสอุปกรณ์ : RTP - 003		.....			
วันที่ปฏิบัติ : .....		.....			
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of Sewer ZONE : 13			
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : .....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....		[REDACTED]			
รหัสอุปกรณ์ : <u>RTP-004</u>					
วันที่ปฏิบัติ : <u>20/11/66</u>					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : <u>Extra-ree To level</u> ZONE : <u>A</u>			
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : ..... [REDACTED] .....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS <u>415</u> ST <u>415</u> TR <u>415</u> VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R <u>12</u> S <u>12</u> T <u>12</u> AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET <u>14</u> A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP-005					
วันที่ปฏิบัติ : 20/11/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Entrance of Service ZONE : A			
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : .....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในปั๊ม PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ตารางการตรวจเช็คระบบ Retention Pump

รหัสงาน : RTP/.....					
รหัสอุปกรณ์ : RTP-006					
วันที่ปฏิบัติ : 20/11/66					
ชื่ออาคาร :		สถานที่ติดตั้ง : Kanchanachit Series ZONE : A			
		ชื่อผู้ตรวจสอบ : .....			
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็คและทดสอบ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>MOTOR &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเครื่อง MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการติดขัดภายในใบพัด PUMP	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MOTOR & PUMP	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CHECK VALVE	/			
	<b>CONTROLS</b>				
1	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายตัวนำและจุดต่อสายภายในตู้ CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน CIRCUIT BREAKER	/			
4	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน MAGNETIC CONTACTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน RELAY	/			
6	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน TIMER RELAY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพการทำงาน PRESSURE SWITCH	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
9	ตรวจเช็คไฟ SHOW แสดงการทำงาน	/			
10	วัดค่าแรงดัน RS 415 ST 415 TR 415 VOLT.	/			
11	วัดค่ากระแส R 12 S 12 T 12 AMP.	/			
12	ตรวจเช็คสภาพ OVER LOAD ค่ากระแสที่ SET 14 A.	/			
13	ตรวจเช็คการทำงาน FUNCTION CONTROL	/			

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



## 7.7 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบและทำความสะอาาระบบท่อระบายน้ำ

## ตารางตรวจเช็ค รางระบายน้ำรอบโครงการ

รหัสอุปกรณ์ ..... <u>                    </u>					
วันที่ปฏิบัติงาน ..... <u>15 - OCT - 23</u>					
ชื่ออาคาร เจ้าพระยา เอสเตท					
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ความผิดปกติ	
1	ความสะอาดที่ระบายน้ำรอบโครงการ	✓			
2	ขยะ และ เศษใบไม้ในท่อ	✓			
3	ดิน โคลน ภายในท่อระบายน้ำ	✓			
4	การระบายน้ำ	✓			

หมายเหตุ

---



---



---

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



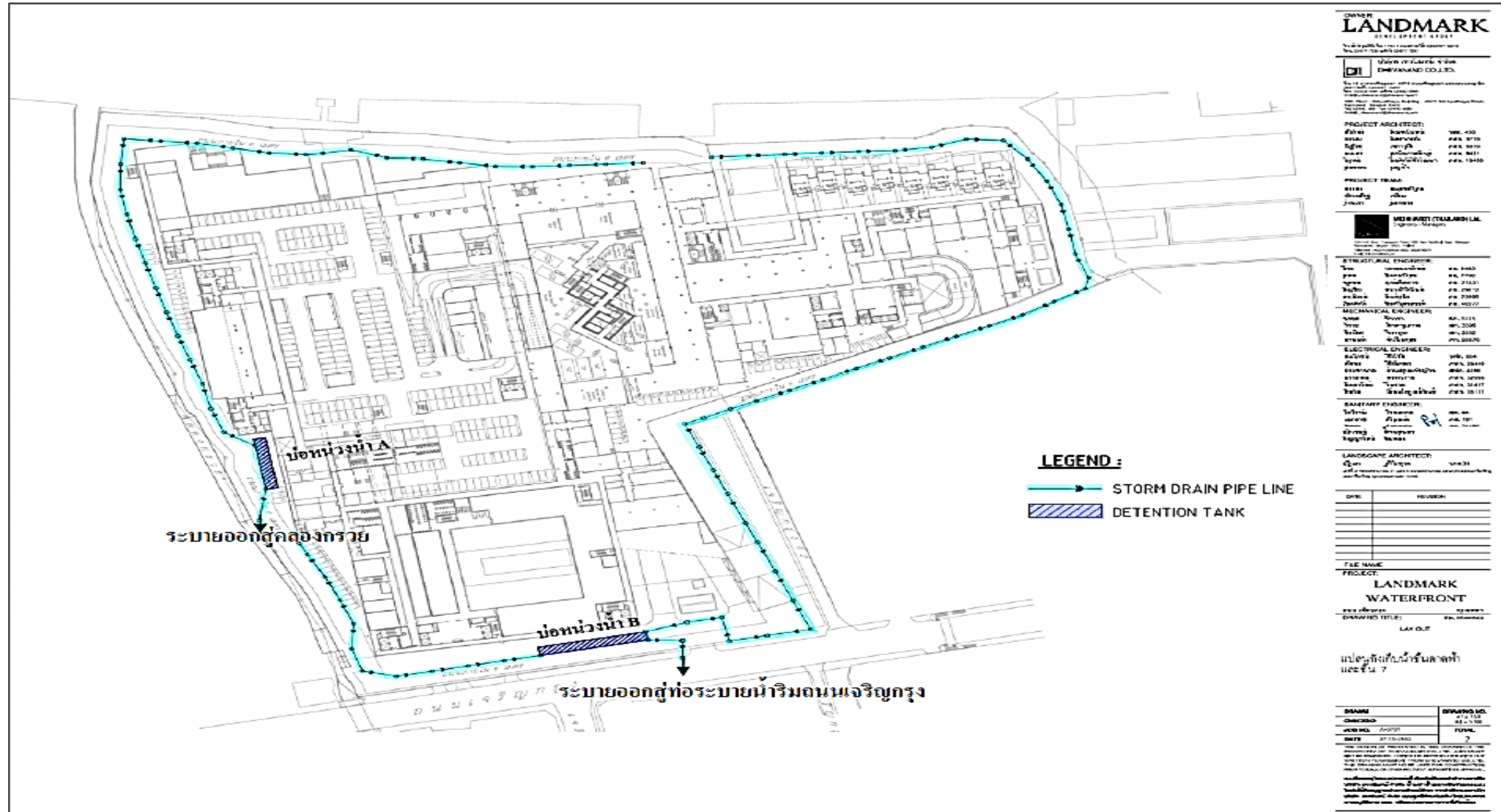
2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

# DRAIN DREDGING IN DETENTION TANK A AND B AND STORM DRIN LINE

15 OCTOBER 2023



## DETENTION TANK AND STORM DRAIN LINE

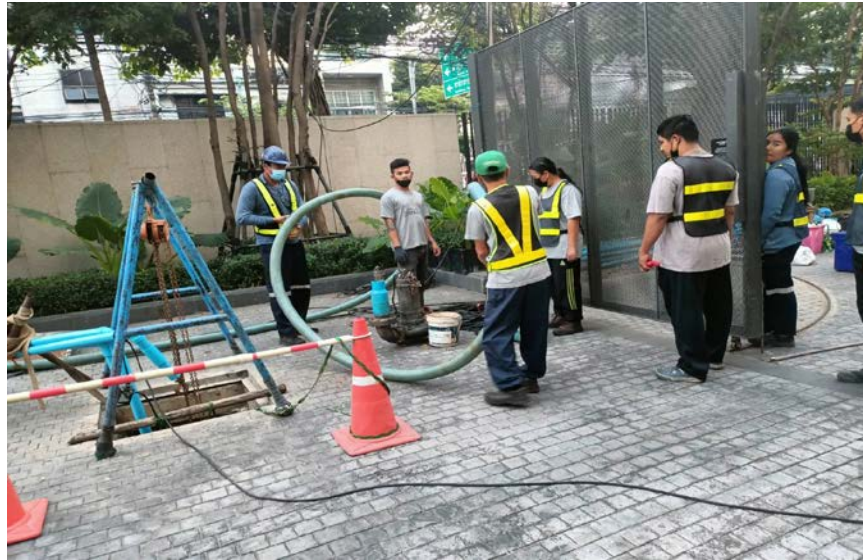


## DREDGING AND CLEANING IN DETENTION TANK A TIME: 06:00 – 12:00 HR





## DREDGING AND CLEANING IN DETENTION TANK B TIME: 12:00 – 19:00 HR





# DREDGING AND CLEANING IN STORM DRAIN LINE

TIME: 06:00 – 19:00 HR



THANK YOU



## 7.8 ตัวอย่างเอกสารการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องพักขยะเปียก



**M** Monthly Plan      **Done** Completed  
**Q** Quarterly Plan      **Closed** Closed [Not in Operation]  
**BA** Bi Annually Plan  
**A** Annually Plan

#	Location	Equipment No.	Type	JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC		Remark
				Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	
Walk in cold room maintenance																												
1	CR-01 WET GARBAGE CHILLER	EQ-FH-GBA-020	CHILLER			Q	Feb,23					Q	7-May					Q	Aug,5					Q				
2	CR-02 FLORIST CHILLER	EQ-FH-FRA-018	CHILLER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,5					Q				
3	CR-03 BEVERAGE CHILLER	EQ-FH-FPB-011	CHILLER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,5					Q				
4	CR-05 RAW VEG./FRUIT CHILLER	EQ-FH-FPC-001	CHILLER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,5					Q				
5	CR-06 DAILY CHILLER	EQ-FH-FPD-001	CHILLER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,5					Q				Circulate chemical/Tube (Jan,2022)
6	CR-07 RAW MEAT CHILLER	EQ-FH-FPE-001	CHILLER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,8					Q				
7	CR-08 GENERAL FREEZER	EQ-FH-FPE-010	FREEZER			Q	Feb,1					Q	7-May					Q	Aug,8					Q				
8	CR-09 RAW SEAFOOD CHILLER	EQ-FH-FPP-001	CHILLER			Q	Feb,3					Q	7-May					Q	Aug,8					Q				Circulate chemical/Tube (Jan,2022)
9	CR-10 POST SEAFOOD CHILLER	EQ-FH-FPG-018	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,8					Q				Circulate chemical/Tube (Apr,2022)
10	CR-11 POST BUTCHER CHILLER	EQ-FH-FPH-020	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,8					Q				
11	CR-12 POST VEG./ FRUIT CHILLER	EQ-FH-FPI-023	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,8					Q				
12	CR-13 GARDE MANGER CHILLER	EQ-FH-FPJ-032	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,8					Q				
13	CR-14 BAKERY CHILLER	EQ-FH-BPB-043	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,12					Q				
14	CR-15 BAKERY / PASTRY FREEZER	EQ-FH-BPB-052	FREEZER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,12					Q				
15	CR-16 PASTRY CHILLER	EQ-FH-BPC-022	CHILLER			Q	Feb,3					Q	14-May					Q	Aug,12					Q				
16	CR-17 BANQUET KITCHEN CHILLER	EQ-FH-BKB-001	CHILLER			Q	Feb,23					Q	18-May					Q	Aug,12					Q				
17	CR-18 BANQUET KITCHEN FREEZER	EQ-FH-BKB-002	FREEZER			Q	Feb,23					Q	18-May					Q	Aug,12					Q				
18	CR-19 COLD KITCHEN CHILLER	EQ-FH-BKC-024	CHILLER			Q	Feb,23					Q	18-May					Q	Aug,12					Q				
19	CR-20 BEVERAGE CHILLER	EQ-FH-BKF-021	CHILLER			Q	Feb,20					Q	18-May					Q	Aug,12					Q				
20	CR-21 COOKED HOLDING CHILLEER	EQ-FH-BKD-020	CHILLEER			Q	Feb,20					Q	18-May					Q	Aug,12					Q				
21	CR-22 FRENCH BRASSERIES CHILLER	EQ-FH-FBD-001	CHILLER			Q	Feb,13					Q	18-May					Q	Aug,22					Q				
22	CR-24 JUNIOR BALLROOM CHILLER	EQ-FH-JBB-001	CHILLER			Q	Feb,13					Q	18-May					Q	Aug,20					Q				
23	CR-26 BEVERAGE CHILLER	EQ-FH-JBG-015	CHILLER			Q	Feb,13					Q	18-May					Q	Aug,20					Q				
24	CR-27 COLD KITCHEN CHILLER	EQ-FH-MKG-001	CHILLER			Q	Feb,13					Q	18-May					Q	Aug,22					Q				
25	BLAST CHILLER - BALLROOM BQ	EQ-FH-BKD-001	CHILLER			Q	Feb,14					Q	18-May					Q	Aug,25					Q				
26	BLAST CHILLER - BAKERY / PASTRY	EQ-FH-BPC-019	FREEZER			Q	Feb,14					Q	19-May					Q	Aug,25					Q				
27	BLAST CHILLER - BRASSERIE PALMIER	EQ-FH-FBE-017	FREEZER			Q	Feb,14					Q	19-May					Q	Aug,25					Q				
28	BLAST CHILLER - COMMISSARY(Move to Rival)	EQ-FH-FPJ-029	FREEZER			Q	Feb,14					Q	19-May					Q	Aug,25					Q				Circulate chemical/Tube (Apr,2022)



## PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST

System : WALK IN COLD ROOM

Brand : COLD TECH

Model : EQ-FH-GBA-020

Capacity : CHILLER

Equipment No. : CR-01

Location : WET GARBAGE

TASK			Description	Record check			
Y	H	Q		1	2	3	4
			Date / Month / Year				
		✓	1 - Tighten all electrical cable connections / ตรวจสอบขันนอตขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	2 - Check control panel system / ตรวจสอบระบบควบคุม	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	3 - Check pilot lamp / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	4 - Check fuses & protections device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	5 - Check bolts & nuts / ตรวจสอบความแน่นของนอตยึดต่างๆ	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	6 - Check noise & vibration / ตรวจสอบเสียงและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	7 - Check thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	8 - Cleaning evaporator & condensor / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพคอยล์ร้อน, คอยล์เย็น	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	9 - Lubricate moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	10 - Check condition door rubber seal / ตรวจสอบสภาพขอบยางประตู	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	11 - Check condition clean drain system / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	12 - Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]
		✓	13 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา	100 PSI	PSI	PSI	PSI
		✓	14 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา	100 PSI	PSI	PSI	PSI
		✓	15 - Record compressor current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของคอมเพรสเซอร์	4.1 A	A	A	A
		✓	16 - Record defrost current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของฮีทเตอร์ดีฟรอสต์	3.9 A	A	A	A
		✓	17 - Record temperature room set point / บันทึกค่าของอุณหภูมิห้องตั้ง (OC)	6 C°	C°	C°	C°
		✓	18 - Record temperature room / บันทึกค่าของอุณหภูมิห้อง (OC)	7 C°	C°	C°	C°
			Veri				

Normal [✓]

Abnormal [x]

Remark :

Acknowledged by DOE





## PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST

System : WALK IN COLD ROOM

Brand : COLD TECH

Model : EQ-FH-GBA-020

Capacity : CHILLER

Equipment No. : CR-01

Location : WET GARBAGE

TASK			Description	Record check			
Y	H	Q		1	2	3	4
			Date / Month / Year				
		✓	1 - Tighten all electrical cable connections / ตรวจสอบขันน็อตขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	2 - Check control panel system / ตรวจสอบระบบควบคุม	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	3 - Check pilot lamp / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	4 - Check fuses & protections device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	5 - Check bolts & nuts / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	6 - Check noise & vibration / ตรวจสอบเสียงและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	7 - Check thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	8 - Cleaning evaporator & condensor / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพคอยล์ร้อน, คอยล์เย็น	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	9 - Lubricate moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	10 - Check condition door rubber seal / ตรวจสอบสภาพขอบยางประตู	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	11 - Check condition clean drain system / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	12 - Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]
		✓	13 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา	PSI	60	PSI	PSI
		✓	14 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา	PSI	200	PSI	PSI
		✓	15 - Record compressor current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของคอมเพรสเซอร์	A	4.1	A	A
		✓	16 - Record defrost current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของฮีตเตอร์ดีฟรอส	A	4.0	A	A
		✓	17 - Record temperature room set point / บันทึกค่าของอุณหภูมิตั้งค่า ( OC )	C°	6	C°	C°
		✓	18 - Record temperature room / บันทึกค่าของอุณหภูมิห้อง ( OC )	C°	8	C°	C°
			Technician				
			Verified by Supervisor				

Normal

Abnormal [x]

Remark :

Acknowledged by



## PREVENTIVE AND MAINTENANCE CHECK LIST

System : WALK IN COLD ROOM Brand : COLD TECH  
 Model : EQ-FH-GBA-020 Capacity : CHILLER  
 Equipment : CR-01 Location : WET GARBAGE

TASK				Description	Record check			
Y	H	Q	M	QUARTER	1	2	3	4
		√		1 - Tighten all electrical cable connections / ตรวจสอบขันน็อตขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		2 - Check control panel system / ตรวจสอบระบบควบคุม	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		3 - Check pilot lamp / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		4 - Check fuses & protections device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		5 - Check bolts & nuts / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		6 - Check noise & vibration / ตรวจสอบเสียงและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		7 - Check thermostat / ตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		8 - Cleaning evaporator & condensor / ทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพคอยล์ร้อน, คอยล์เย็น	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		9 - Lubricate moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		10 - Check condition door rubber seal / ตรวจสอบสภาพขอบยางประตู	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		11 - Check condition clean drain system / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		12 - Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	[ ]	[ ]	[ / ]	[ ]
		√		13 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา Low	Psi.	Psi.	00 Psi.	Psi.
		√		14 - Check refrigerant pressure / ตรวจสอบแรงดันของน้ำยา Hi	Psi.	Psi.	250 Psi.	Psi.
		√		15 - Record compressor current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของคอมเพรสเซอร์	Amp.	Amp.	4.0 Amp.	Amp.
		√		16 - Record defrost current amp. / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของฮีทเตอร์ดีฟรอสต์	Amp.	Amp.	2.6 Amp.	Amp.
		√		17 - Record temperature room set point / บันทึกค่าของอุณหภูมิตั้งค่า ( °C )	°C	°C	6 °C	°C
		√		18 - Record temperature room / บันทึกค่าของอุณหภูมิห้อง ( °C )	°C	°C	4.2 °C	°C

[√] Normal

[x] Ab Normal

Remark : .....

.....

.....

.....

.....

.....

DESCRIPTION รายละเอียด	Check ตรวจ	Result ผล	Remark หมายเหตุ
1 Chec oil level at compressor more than 1/2 of sight glass ตรวจระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์มากกว่า 1/2 ของกระจก		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
2 Measurement of compressor motor currents R <u>3.9</u> A,S <u>3.8</u> A,T <u>3.8</u> A วัดค่ากระแสของคอมเพรสเซอร์มอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	< A
3 Check pressure of refrigerant Low side <u>90</u> psi Hi side <u>240</u> psi วัดค่าแรงดันของน้ำยา		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	Low side psi Hi side psi
4 Check connection of seal door ตรวจเช็คสภาพของซีลยางประตู		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
5 Check operation of Multifunction controller ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมการทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
6 Check drainage pipe ตรวจสอบการระบายน้ำของท่อเดรน		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
7 Check operation of Refrigerator machine ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
8 Check door operation open-closed and door seal ตรวจสอบการเปิด-ปิดของประตูและขอบยางประตู		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
9 Clean drain tray ทำความสะอาดถาดรองน้ำทิ้ง		<input checked="" type="checkbox"/> Clean <input type="checkbox"/> Not Clean สะอาด ไม่สะอาด	
10 Check Set point temperature <u>50</u> °C ตรวจการตั้งค่าอุณหภูมิที่ต้องการ		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	°C
11 Check Actual temperature in cabinet <u>5.8</u> °C ตรวจเช็คอุณหภูมิภายในตู้เย็น		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	°C
12 Clean condenser coil ทำความสะอาดแผงคอนเดนเซอร์		<input checked="" type="checkbox"/> Clean <input type="checkbox"/> Not Clean สะอาด ไม่สะอาด	
13 Clean outside structure ทำความสะอาดโครงสร้างภายนอก		<input checked="" type="checkbox"/> Clean <input type="checkbox"/> Not Clean สะอาด ไม่สะอาด	
14 Check outside structure ตรวจเช็คโครงสร้างภายนอก		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
15 Check cable to junction box of motor ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
16 Check connection cable ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้า		<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal ปกติ ไม่ปกติ	
Comment /ข้อสังเกต	C		
	D		
	S		
	D		

## 7.9 ตัวอย่างใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอยออกนอกโครงการ





# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600015147

วันที่ 26 กรกฎาคม 2566

สำนักงานเขต

สาทร

โทร ๒ 2211 9479

ที่อยู่สำนักงานเขต 59 ซอยจันทน์ 18/7 (ซอยเซนคัลหลุยส์ 3) แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัทเออร์เนสต์แอนด์โยเคิล จำกัด (โรงแรม โฟร์ซีซั่นส์)

ที่อยู่ เลขที่ 300/1 อาคาร โรงแรม โฟร์ซีซั่นส์ ถนนเจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ปริมาณมูลฝอย

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน ก.ก. 66-ก.ข. 66 เป็นจำนวนเงิน 18,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	18,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		18,000

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	6,000
ก.พ.	-	ส.ค.	6,000
มี.ค.	-	ก.ย.	6,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หักเงินมัดจำคืนบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2566

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 4182008621

ธนาคาร (Bank) ธ. ทหารไทยธนชาติ จำกัด - สาขาวัดพระยาไกร พิมพ์เมื่อ 26 กรกฎาคม 2566 เวลา 11:18 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*



Waste Record Sheet

STW									HK					Total					
Date	General Waste	Food Waste	Paper	Glass	Plastic Bottle	Can	Cooking oil	General Waste	Food Waste	Paper	Glass	Plastic Bottle	Can	General Waste	Food Waste	Paper	Glass	Plastic Bottle	Can
1-Aug	703.50	80.00	20.00	25.00	10.00		1.00	45.00						748.50	80.00	20.00	25.00	10.00	0.00
2-Aug	808.50	90.00	30.00	20.00	9.00			58.00						866.50	90.00	30.00	20.00	9.00	0.00
3-Aug	704.00	70.00	20.00	30.00	12.00			49.00						753.00	70.00	20.00	30.00	12.00	0.00
4-Aug	880.00	90.00	19.00	20.00	10.00			65.00						945.00	90.00	19.00	20.00	10.00	0.00
5-Aug	364.00	80.00	20.00	15.00	10.00		1.00	100.00						464.00	80.00	20.00	15.00	10.00	0.00
6-Aug	585.00	100.00	18.00	25.00	19.00			50.00						635.00	100.00	18.00	25.00	19.00	0.00
7-Aug	479.00	90.00	25.00	19.00	15.00		1.00	48.00						527.00	90.00	25.00	19.00	15.00	0.00
8-Aug	421.00	70.00	30.00	10.00	10.00			37.00						458.00	70.00	30.00	10.00	10.00	0.00
9-Aug	86.00	80.00	19.00	25.00	19.00		1.00	29.00						115.00	80.00	19.00	25.00	19.00	0.00
10-Aug	670.00	100.00	20.00	20.00	15.00			67.00						737.00	100.00	20.00	20.00	15.00	0.00
11-Aug	532.00	90.00	25.00	15.00	10.00		1.00	48.00						580.00	90.00	25.00	15.00	10.00	0.00
12-Aug	649.00	90.00	20.00	20.00	10.00			70.00						719.00	90.00	20.00	20.00	10.00	0.00
13-Aug	610.00	80.00	30.00	15.00	18.00		1.00	67.00						677.00	80.00	30.00	15.00	18.00	0.00
14-Aug	828.00	90.00	35.00	20.00	15.00		1.00	49.00						877.00	90.00	35.00	20.00	15.00	0.00
15-Aug	828.00	100.00	25.00	30.00	10.00			50.00						878.00	100.00	25.00	30.00	10.00	0.00
16-Aug	917.00	70.00	30.00	20.00	9.00		1.00	78.00						995.00	70.00	30.00	20.00	9.00	0.00
17-Aug	559.00	80.00	20.00	27.00	10.00			50.00						609.00	80.00	20.00	27.00	10.00	0.00
18-Aug	530.00	90.00	35.00	28.00	15.00		1.00	49.00						579.00	90.00	35.00	28.00	15.00	0.00
19-Aug	510.00	70.00	40.00	30.00	10.00			39.00						549.00	70.00	40.00	30.00	10.00	0.00
20-Aug	458.00	80.00	25.00	25.00	18.00		1.00	48.00						506.00	80.00	25.00	25.00	18.00	0.00
21-Aug	555.00	90.00	35.00	30.00	15.00			39.00						594.00	90.00	35.00	30.00	15.00	0.00
22-Aug	715.00	100.00	30.00	25.00	9.00		1.00							715.00	100.00	30.00	25.00	9.00	0.00
23-Aug	509.00	80.00	25.00	18.00	10.00		1.00	60.00						569.00	80.00	25.00	18.00	10.00	0.00
24-Aug	915.00	100.00	35.00	30.00	15.00			60.00						975.00	100.00	35.00	30.00	15.00	0.00
25-Aug	456.00	90.00	40.00	35.00	10.00		1.00	40.00						496.00	90.00	40.00	35.00	10.00	0.00
26-Aug	623.00	70.00	20.00	40.00	19.00			38.00						661.00	70.00	20.00	40.00	19.00	0.00
27-Aug	1161.00	90.00	30.00	25.00	15.00		1.00	46.00						1207.00	90.00	30.00	25.00	15.00	0.00
28-Aug	495.00							59.00						554.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29-Aug	560.00							60.00						620.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30-Aug	563.00							50.00						613.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31-Aug	607.00							90.00						697.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	19281.00	2310.00	721.00	642.00	347.00	0.00	192.50	1638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20919.00	2310.00	721.00	642.00	347.00	0.00

**7.10 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบทำความสะอาดและ  
ปรับแต่งระบบปรับอากาศภายในอาคาร**





W Weekly  
M Monthly  
Q Quarterly  
B Bi Month  
H Bi Yearly  
Y Annually  
C Completed  
N Not completed

Air Condition			JAN		FEB		MAR		APR		MAY		JUN		JUL		AUG		SEP		OCT		NOV		DEC	
Air Handling Unit			Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual	Plan	Actual
41	R-A-F/41-01	Transformer Room			H	C 8-Mar			B	C 29-May			B				Y	C 26-Sep			B				B	
41	R-A-F/41-02	Transformer Room			H	C 8-Mar			B	C 29-May			B				Y	C 26-Sep			B				B	
2	R-A-F/2-01	Lobby			H	C 22-Feb			B	C 25-May			B				Y	C 4-Aug			B				B	
2	R-PAU-F/2-01	Lobby			H	C 22-Feb			B	C 25-May			B				Y	C 26-Sep			B				B	
LG1	R-A-F/LG1-01	Transformer Room			H	C 10-Mar			B	C 28-May			B				Y	C 27-Sep			B				B	
LG1	R-A-F/LG1-02	Transformer Room			H	C 10-Mar			B	C 28-May			B				Y	C 27-Sep			B				B	
LG1	R-A-F/LG1-03	Transformer Room			H	C 10-Mar			B	C 28-May			B				Y	C 27-Sep			B				B	
LG1	R-A-F/LG1-04	Management Office			H	C 10-Mar			B	C 24-May			B				Y	C 30-Sep			B				B	
LG	R-PAU-F/LG-01	River Lounge			H	C 24-Feb			B	C 24-May			B				Y	C 29-Sep			B				B	
LG	R-A-F/LG-01	River Lounge			H	C 24-Feb			B	C 24-May			B				Y	C 29-Sep			B				B	

[illegible]







# PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST

System : FAN COIL UNIT  
 Model : D1/10-A30C10  
 Equipment No. : F-C(B)-F-F/LG-05

Brand : DAIKIN  
 Capacity : 70 watt  
 Location : FINANCE OFFICE

TASK			Description	Record check					
Y	H	BM		1	2	3	4	5	6
			Date / Month / Year	1/1/23	18/4/23	19-6-23	16-8-23	3-10-23	
		√	1 - Clean Evaporator filter/เช็ดทำความสะอาดฟیلเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
√			2 - Clean Evaporator fan coil / เช็ดทำความสะอาดคอยล์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		3 - Check control panel, connection / ตรวจสอบระบบควบคุม และจุดต่อสายไฟฟ้า	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		4 - Check machine & vibration / ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		5 - Check piping&fitting / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและข้อต่อ	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		6 - Lubricate All moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		7 - Check Drain Condition & clean / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		8 - Check bosh or bearing and motor/ตรวจสอบสภาพบุชหรือลูกปืน และมอเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	√		9 - Record Currant Amp motor./ บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์		0.5			0.5	
	√		10 - Record Volt motor./ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์		220			229	
	√		11 - Record Air flow supply / บันทึกแรงลมหน้าหัวจ่าย (Before / After)		3/6			52/5.9	
			Technician : Earth	Earth	May	TLG	JOJO		
			Verified by Supervisor : Mor	Mor	Mor	Mor	Mor	Mor	

Normal [√]  
 Abnormal [x]

Remark :

Acknowledged by DOE / CE :



## PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST

System : FAN COIL UNIT  
Model : D1/10-A30C10  
Equipment No. : F-C(B)-F-F/LG-10

Brand : DAIKIN  
Capacity : 70 watt  
Location : HR OFFICE

TASK			Description	Record check					
Y	H	BM		1	2	3	4	5	6
			Date / Month / Year	7/1/23	18/4/23	19-6/23	16-9/23	3-10-23	
		✓	1 - Clean Evaporator filter/เช็ดทำความสะอาดฟیلเตอร์	[ ]	[✓]	[✓]	[✓]	[✓]	[ ]
✓			2 - Clean Evaporator fan coil /เช็ดทำความสะอาดคอยล์	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		3 - Check control panel, connection / ตรวจสอบระบบควบคุม และจุดต่อสายไฟฟ้า	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		4 - Check machine & vibration / ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		5 - Check piping&fitting / ตรวจสอบสภาพท่อและข้อต่อ	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		6 - Lubricate All moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		7 - Check Drain Condition & clean / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		8 -Check bosh or bearing and motor/ตรวจสอบสภาพบุชหรือลูกปืน และมอเตอร์	[ ]	[✓]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		9 - Record Currant Amp motor./ บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์		0.5			0.5	
	✓		10 - Record Volt motor./ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์		220			229	
	✓		11 - Record Air flow supply / บันทึกแรงลมหน้าหัวจ่าย (Before / After)		3/6			5.1/5.4	
			Technician : Earth	Earth	Max	TLG	JoJo		
			Verified by Supervisor : Mos	Mos	Mos	Mos	Mos	MoY	

Normal [✓]

Abnormal [x]

Remark :

Acknowledged by DOE / CE :

[illegible]



[illegible]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ						
125	120	F-C(B)-F-F/LG-22	ADMIN OFFICE	ADMIN						C								C								C								T															T									
126	121	F-C(B)-F-F/LG-27	CORRIDOR	CORIDOR ST 12						C								C								C								T															T									
127	122	F-C(B)-F-F/LG-28	CORRIDOR	CORIDOR ST 12						C								C								C								T															T									
128	123	F-C(K)-F-F/LG-01	SOCIAL KITCHEN	COOKING AREA						C								C								C								C															T									
129	124	F-C(K)-F-F/LG-02	SOCIAL KITCHEN	WASHING AREA						C								C								C								C															T									
130	125	F-C(K)-F-F/LG-03	SOCIAL KITCHEN	SERVICE STATION						C								C								C								C															T									
131	126	F-W-F-F/LG-01	CHANGING ROOM	CHANGING ROOM						C								C								C								C															T									
132	127	F-W-F-F/LG-02	CHANGING ROOM	CHANGING ROOM						C								C								C								T															T									
133	128	F-W-F-F/LG-03	LIFT LOBBY FL.LL	LIFT LOBBY						C								C								C								T															T									
134	129	F-W-F-F/LG-04	IT ROOM	IT RACK						C								C								C								T															T									
135	130	F-W(K)-F-F/LG1-01	LIFT LOBBY FL.L	LIFT LOBBY						C								C								C								T															T									
136	131	F-W(K)-F-F/LG1-02	RIVA DEL KITCHEN	COOKING AREA						C								C								C								C															T									
137	132	F-W(K)-F-F/LG1-03	RIVA DEL KITCHEN	COOKING AREA						C								C								C								C															T									
138	133	F-W(K)-F-F/LG1-04	RIVA DEL KITCHEN	COLD KITCHEN						C								C								C								C																T								
139	134	F-W(K)-F-F/LG1-05	RIVA DEL KITCHEN	WASHING AREA						C								C								C								C																T								
140	135	F-W(K)-F-F/LG1-06	RIVA DEL KITCHEN	PREP ROOM						C								C								C								C																T								
141	136	F-W(K)-F-F/LG1-07	RIVA DEL KITCHEN	CLEAR AREA						C								C								C								C																T								
142	137	F-W(K)-F-F/LG1-08	RIVA DEL KITCHEN	CORRIDOR						C								C								C								C																T								
143	138	F-W(K)-F-F/LG1-09	RIVA DEL KITCHEN	CORRIDOR						C								C								C								C																T								
144	139	F-B(K)-F-F/LG-01	FRENCH KITCHEN	SERVICE BAR							C								C							C									C																T							
145	140	F-B(K)-F-F/LG-02	FRENCH KITCHEN	WASHING AREA						C									C							C								C																		T						
146	141	F-B(K)-F-F/LG-03	FRENCH KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																		T						
147	142	F-B(K)-F-F/LG-04	FRENCH KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																		T						
148	143	F-B(K)-F-F/LG-05	FRENCH KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																		T						
149	144	F-B(K)-F-F/LG-06	FRENCH KITCHEN	CLEAR AREA						C									C							C								C																		T						
150	145	F-B(K)-F-F/LG-07	FRENCH KITCHEN	CORRIDOR						C									C							C								C																		T						
151	146	F-B(K)-F-F/LG-08	FRENCH KITCHEN	ICE STATION						C									C							C								C																		T						
152	147	F-B(K)-F-F/LG-09	FRENCH KITCHEN	CHEF OFFICE						C									C							C								C																		T						
153	148	F-B(K)-F-F/LG-10	FRENCH KITCHEN	STORAGE						C									C							C								C																		T						
154	149	F-B(K)-F-F/LG-11	FRENCH KITCHEN	STORAGE						C									C							C								C																		T						
155	150	F-B(K)-F-F/LG1-01	BQ BALLROOM KITCHEN	BEVERAGE BAR						C									C							C								C																		T						
156	151	F-B(K)-F-F/LG1-02	BQ BALLROOM KITCHEN	COLD KITCHEN						C									C							C								C																			T					
157	152	F-B(K)-F-F/LG1-03	BQ BALLROOM KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																			T					
158	153	F-B(K)-F-F/LG1-04	BQ BALLROOM KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																			T					
159	154	F-B(K)-F-F/LG1-05	BQ BALLROOM KITCHEN	COOKING AREA						C									C							C								C																			T					
160	155	F-B(K)-F-F/LG1-06	BQ BALLROOM KITCHEN	DRY STORE						C									C							C								C																			T					
161	156	F-B(K)-F-F/LG1-07	BQ BALLROOM KITCHEN	WASHING AREA						C									C							C								C																				T				
162	157	F-B(K)-F-F/LG1-08	BQ BALLROOM KITCHEN	WASHING AREA						C									C							C								C																				T				
163	158	F-B(K)-F-F/LG1-09	BQ BALLROOM KITCHEN	STEWARD AREA						C									C							C								C																				T				
164	159	F-B(K)-F-F/LG1-10	BQ BALLROOM KITCHEN	ICE STATION						C									C							C								C																				T				
165	160	F-B(K)-F-F/LG1-11	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR						C									C							C								C																				T				
166	161	F-B(K)-F-F/LG1-12	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR						C									C							C								C																				T				
167	162	F-B(K)-F-F/LG1-13	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR							C									C							C								C																				T			
168	163	F-B(K)-F-F/LG1-14	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR							C									C							C								C																				T			
169	164	F-B(K)-F-F/LG1-15	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR							C									C							C								C																				T			
170	165	F-B(K)-F-F/LG1-16	BQ BALLROOM KITCHEN	SERVICE CORRIDOR							C									C							C								C																					T		
171	166	F-B(K)-F-F/L3-01	JR. BALLROOM KITCHEN	COOKING AREA							C								C							C								C																								

[illegible]



**PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST**

System : FAN COIL UNIT  
Model : D1/10-A30C10  
Equipment No. : F-W(K)-F-F/LG1-06

Brand : DAIKIN  
Capacity : 70 watt  
Location : PREP ROOM

TASK			Description	Record check					
Y	H	BM		1	2	3	4	5	6
			Date / Month / Year	4/1/23	24-4-24	26/6/24	28/8/24	7-10-24	
		✓	1 - Clean Evaporator filter/เช็ดทำความสะอาดฟیلเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
✓			2 - Clean Evaporator fan coil /เช็ดทำความสะอาดคอยล์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		3 - Check control panel, connection / ตรวจสอบระบบควบคุม และจุดต่อสายไฟฟ้า	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		4 - Check machine & vibration / ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		5 - Check piping&fitting / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและข้อต่อ	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		6 - Lubricate All moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		7 - Check Drain Condition & clean / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบเดรน	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		8 - Check bosh or bearing and motor/ตรวจสอบสภาพบุชหรือลูกปืน และมอเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		9 - Record Currant Amp motor./ บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์		0.5			0.5	
	✓		10 - Record Volt motor./ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์		220			220	
	✓		11 - Record Air flow supply / บันทึกแรงลมหน้าหัวจ่าย ( Before / After )		2.1/6.6			2.0/5.4	
			Technician : Earth	Earth	MAX	He	JOJO		
			Verified by Supervisor : Mor	Mor	Mor	Mor	Mor	Mor	

Normal [✓]  
Abnormal [x]

Remark :

Acknowledged by DOE / CE :

**PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST**

System : FAN COIL UNIT  
Model : D1/10-A30C10  
Equipment No. : F-W(K)-F-F/LG1-07

Brand : **DAIKIN**  
Capacity : 70 watt  
Location : CLEAR AREA

TASK			Description	Record check					
Y	H	BM		1	2	3	4	5	6
			Date / Month / Year	9/1/23	20-0-23	26-0/23	28/8/23	4-10-23	
		✓	1 - Clean Evaporator filter/เช็ดทำความสะอาดฟิลเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
✓			2 - Clean Evaporator fan coil /เช็ดทำความสะอาดคอยล์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		3 - Check control panel, connection / ตรวจสอบระบบควบคุม และจุดต่อสายไฟฟ้า	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		4 - Check machine & vibration / ตรวจสอบฐานและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		5 - Check piping&fitting / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและข้อต่อ	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		6 - Lubricate All moving parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ ที่เคลื่อนที่	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		7 - Check Drain Condition & clean / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดระบบดรน	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		8 -Check bosh or bearing and motor/ตรวจสอบสภาพบุชหรือลูกปืน และมอเตอร์	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
	✓		9 - Record Currant Amp motor./ บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของมอเตอร์		0.5			0.5	
	✓		10 - Record Volt motor./ บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์		220			220	
	✓		11 - Record Air flow supply / บันทึกแรงลมหน้าหัวจ่าย (Before / After)		2.1/6.1			2.5/5.7	
			Technician : Earth	CARTIN	MAX	TIE	JOJO		
			Verified by Supervisor : MOE	MOY	MOE	MOE	MOE		

Normal [✓]  
Abnormal [✗]

Remark :

Acknowledged by DOE / CE :

## PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2023

NORMAL = N  
AB NORMAL = AB

MONTH		HOTEL Floor 3nd		AIR CONDITION SYSTEM FAN COIL UNIT		
PERIOD		EQUIPMENT NAME	C-F-F/2-GDK-08	C-F-F/2-GDS-04	C-F-F/2-GDS-03	
Quarterly	Monthly	TASK	Guest room 310	Guest room 311	Guest room 311	
S	S	1. Cleaning strainer ล้างสแตนเนอร์	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
		2. Test operation of thermostat ทดสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		3. Test operation of motorized valve ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ไควล์ว	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		4. Check noise and vibration of motor ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		5. Check temperature of motor (Hot ,Normal) ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		6. Cleaning air filter ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
		7. Check lubrication of motor ตรวจสอบการหล่อลื่นของมอเตอร์ (เสียงผิดปกติ)	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		8. Check body of unit and Check nut and bolt ตรวจสอบตัวถังของเครื่องและตรวจสอบน็อตและสกรู	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		9. Cleaning water tray and drainage pipe ทำความสะอาดถาดรองน้ำและท่อระบายน้ำ	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
		10. Measurement of motor currents (Ampere) วัดค่ากระแสของมอเตอร์ (Hi-Med-Low)	Low <u>0.5</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Low <u>0.5</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Low <u>0.5</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
			Med <u>0.6</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Med <u>0.6</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Med <u>0.6</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
			Hi <u>0.65</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Hi <u>0.7</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	Hi <u>0.64</u> N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
		11. Measurement of motor voltage (Voltage) วัดค่าแรงดันของมอเตอร์ (L-N)	<u>0224</u> V R. <input checked="" type="checkbox"/> S. <input checked="" type="checkbox"/> T. <input checked="" type="checkbox"/>	<u>025.3</u> V R. <input checked="" type="checkbox"/> S. <input checked="" type="checkbox"/> T. <input checked="" type="checkbox"/>	<u>026</u> V R. <input checked="" type="checkbox"/> S. <input checked="" type="checkbox"/> T. <input checked="" type="checkbox"/>	
		12. Insulation pipe ฉนวนหุ้มท่อ	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	
13. Check cable to junction box of motor ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>	N <input checked="" type="checkbox"/> AB <input checked="" type="checkbox"/>			
14. Cleaning coil of unit ล้างคอยล์ของตัวแอร์	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Yes <input checked="" type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>			
Remark : หมายเหตุ						
Done date / Done by						

**Remark**  
D: Daily ประจำวัน/ W: Weekly สัปดาห์/ M: Monthly เดือน/ Q: Quarterly 3 เดือน  
S: Semi-Yearly ครึ่งปี / Y: Yealy 1ปี / R: As required ตามแจ้ง